

2021

**ΗΛΙΟΦΑΝΕΙΑ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΧΡΗΣΗΣ 2021
(1^η Ιανουαρίου 2021 έως 31^η Δεκεμβρίου 2021)**

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής
Αναφοράς

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 007511801000

Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 16, 151 25, Μαρούσι



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

<i>A. ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....</i>	<i>4</i>
<i>B. ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2021.....</i>	<i>7</i>
<i>Γ. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021.....</i>	<i>12</i>
<i>Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....</i>	<i>17</i>
<i>1. Γενικές πληροφορίες.....</i>	<i>17</i>
<i>1.1 Επωνυμία, έδρα, διοίκηση και εξέλιξη εταιρείας.....</i>	<i>17</i>
<i>1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας.....</i>	<i>17</i>
<i>1.3 Πληροφορίες επί των Χρηματοοικονομικών της Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.</i>	<i>18</i>
<i>2. Πλαίσιο κατάρτισης Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.....</i>	<i>19</i>
<i>3. Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές.....</i>	<i>19</i>
<i>3.1 Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόστηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.....</i>	<i>20</i>
<i>3.2 Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους.....</i>	<i>20</i>
<i>3.3 Σύνοψη των λογιστικών αρχών.....</i>	<i>21</i>
<i>4. Κίνδυνοι και Διαχείριση κινδύνων.....</i>	<i>32</i>
<i>4.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος.....</i>	<i>32</i>
<i>4.2 Κίνδυνος επιτοκίου.....</i>	<i>33</i>
<i>4.3 Πιστωτικός κίνδυνος.....</i>	<i>33</i>
<i>4.4 Κίνδυνος ρευστότητας.....</i>	<i>33</i>
<i>5. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου.....</i>	<i>34</i>
<i>6. Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία.....</i>	<i>34</i>
<i>7. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία.....</i>	<i>35</i>
<i>8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....</i>	<i>37</i>
<i>9. Λοιπά στοιχεία πάγιου ενεργητικού.....</i>	<i>38</i>
<i>10. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.....</i>	<i>38</i>
<i>11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....</i>	<i>39</i>
<i>12. Αναβαλλόμενες φορολογικές (υποχρεώσεις) / απαιτήσεις.....</i>	<i>39</i>
<i>13. Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.....</i>	<i>40</i>

14. Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	40
15. Μετοχικό κεφάλαιο.....	40
16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	40
17. Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι.....	41
18. Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση.....	41
19. Κύκλος εργασιών.....	42
20. Κόστος Πωλήσεων.....	42
21. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας.....	42
22. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό).....	43
23. Φόρος εισοδήματος.....	43
24. Κόστος και αριθμός εργαζομένων.....	43
25. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	43
26. Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις.....	44
27. Εμπράγματα βάρη.....	44
28. Δεσμεύσεις.....	44
29. Συναλλαγές και υπόλοιπα απαιτήσεων/υποχρεώσεων με συνδεδεμένα μέρη.....	44
30. Σημαντικά γεγονότα.....	45
31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	45

A. ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΗΛΙΟΦΑΝΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΗΛΙΟΦΑΝΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΗΛΙΟΦΑΝΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες

είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμεστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν

υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2021.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΗΛΙΟΦΑΝΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αγία Παρασκευή, 10 Ιουνίου 2022
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αντώνιος Ι. Αναστασόπουλος

ΑΜ ΣΟΕΛ: 33821

B. ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2021

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΗΛΙΟΦΑΝΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ παρουσιάζει με την παρούσα έκθεση στους μετόχους, τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για τη διαχειριστική χρήση 2021. Η παρούσα έκθεση του Δ.Σ. συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 150 παρ.3 του Νόμου 4548/2018 και το Καταστατικό της Εταιρείας.

Σημαντικά γεγονότα χρήσης

Με την 18/10/2021 Τακτική Γενική Συνέλευση εγκρίθηκαν οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε στις 31/12/2020.

Δράσεις

Η ΗΛΙΟΦΑΝΕΙΑ Α.Ε. είναι εταιρεία ειδικού σκοπού (SPV) για ανάπτυξη, κατασκευή και λειτουργία του φωτοβολταϊκού έργου Φ/Β ΜΠΙΤΑΚΟΣ 2,641MW. Ειδικότερα, στο οικόπεδο 46,5 στρεμμάτων ιδιοκτησίας της ΑΒΑΞ Α.Ε., αναπτύχθηκε φωτοβολταϊκό πάρκο 2,641MW στη θέση ΜΠΙΤΑΚΟΣ, στην περιοχή της Θήβας στον Νομό Βοιωτίας. Το έργο, έχοντας λάβει Άδεια Παραγωγής από τη ΡΑΕ και Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων (ΕΠΟ), έλαβε μέρος σε διαγωνιστική διαδικασία το 2019 και εξασφάλισε τιμή αποζημίωσης για πώληση ηλεκτρικής ενέργειας στον Διαχειριστή ΑΠΕ & Εγγυήσεων Προέλευσης (ΔΑΠΕΕΠ) σε 64,25€/MWh.

Κατά την διάρκεια του 2020 η ΗΛΙΟΦΑΝΕΙΑ Α.Ε., ολοκλήρωσε την χρηματοδότηση του έργου και ξεκίνησε την κατασκευή του που εξελίχθηκε σύμφωνα με το προβλεπόμενο χρονοδιάγραμμα. Το Φ/Β πάρκο συνδέθηκε με υποσταθμό που ανήκει στην VOLTERRA ΛΥΚΟΒΟΥΝΙ, θυγατρική του ομίλου της. Από τον Φεβρουάριο 2021 το Φ/Β πάρκο ηλεκτροδοτήθηκε και ξεκίνησε η δοκιμαστική λειτουργία του έργου. Στις 05/05/2021 η εταιρία σύναψε σύμβαση με την εταιρία του Ομίλου VOLTERRA ΛΥΚΟΒΟΥΝΙ όπου την παραχωρήθηκε το δικαίωμα χρήσης του Υποσταθμού της για 20 έτη από την λήψη της Άδειας Λειτουργίας.

Στις 24/05/2022 το έργο έλαβε Άδεια Λειτουργίας και πλέον βρίσκεται στο στάδιο της κανονικής λειτουργίας του.

Οικονομικά Αποτελέσματα διαχειριστικής χρήσης 2021

Τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρείας παρατίθενται ως ακολούθως:

Κύκλος εργασιών: Η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση πραγματοποίησε έσοδα από την κύρια δραστηριότητάς της ποσού €239.668 (2020: €0)

Κόστος πωλήσεων: Για τη χρήση 2021 το εν λόγω κονδύλι ανήλθε στο ποσό των € 85.114 (2020: €0).

Λοιπά έσοδα – (έξοδα): Για τη χρήση 2021 ανήλθαν σε καθαρό ποσό εξόδου € 205 (2020: € 865 έξοδο).

Έξοδα διοικητικής λειτουργίας: Για τη χρήση 2021 το εν λόγω κονδύλι ανήλθε στο ποσό των € 47.145 (2020: € 95.286).

Έξοδα λειτουργίας ερευνών και ανάπτυξης: Για τη χρήση 2021 το εν λόγω κονδύλι ανήλθε στο ποσό των €126 (2020: €0).

Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό): Τα χρηματοοικονομικά έξοδα για τη χρήση 2021 ανήλθαν στο ποσό των € 40.042 (2020: € 6.048).

Φόρος εισοδήματος: Ανέρχεται σε έξοδο €13.531 (2020: €0) και αφορά εξ' ολοκλήρου αναβαλλόμενη φορολογία.

Το αποτέλεσμα προ φόρων της χρήσης 2021 διαμορφώθηκε σε κέρδη ποσού € 67.035 (2020: € 102.199 ζημιές).

Ανάλυση κονδυλίων Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 31/12/2021

Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία: Ανέρχονται σε ποσό € 1.770.215 (2020: € 1.658.040), και αφορά σε κτίρια € 236.586, σε μηχανήματα €1.443.629 και ποσό € 90.000 δύο αγροτεμάχια στη Κώ έκτασης 15.300 τ.μ. & 15.200 τ.μ. αντίστοιχα.

Άυλα περιουσιακά στοιχεία: Ανέρχονται στο ποσό των € 46.821 και αφορά το κόστος κτήσης άδειας παραγωγής του φωτοβολταϊκού έργου Φ/Β ΜΠΙΤΑΚΟΣ 2,641MW (2020: € 46.165).

Λοιπά στοιχεία Πάγιου Ενεργητικού : Ανέρχονται σε ποσό € 87.592 (2020: € 0) και αφορά την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης των έργων του Υποσταθμού από της εταιρία VOLTERRA ΛΥΚΟΒΟΥΝΙ (θυγατρική του Ομίλου VOLTERRA) στην ΗΛΙΟΦΑΝΕΙΑ ΑΕ.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις: Ανέρχονται σε ποσό € 0 (2020: € 1.334)

Κυκλοφορούντα στοιχεία του Ενεργητικού: Ανέρχονται σε ποσό € 268.608 (2020: € 375.070) εκ των οποίων ποσό € 29.610 αφορά πελάτες και λοιπές απαιτήσεις (απαιτήσεις από πελάτες € 21.489, απαίτηση ΦΠΑ € 2.620 και Έξοδα επόμενων περιόδων € 5.500), ποσό € 218.519 δεσμευμένες καταθέσεις (2020: € 0) και ποσό € 20.480 (2020: € 179.312) αφορά Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα.

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις: Ανέρχονται σε ποσό € 310.690 (2020: € 452.919), εκ των οποίων ποσό € 178.438 (2020: € 295.757) αφορά υποχρεώσεις προς προμηθευτές, συνδεδεμένες εταιρείες & πιστωτές διάφορους, ποσό € 3.692 (2020: € 9.714) αφορά λοιπούς φόρους πληρωτέους και ποσό € 128.560 (2020: 147.448€) το οποίο αφορά το βραχυπρόθεσμο μέρος του δανείου της εταιρείας το οποίο είναι πληρωτέο μέσα στην επόμενη διαχειριστική χρήση.

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις: Ανέρχονται σε ποσό €1.182.550 (2020: €1.001.046) εκ των οποίων ποσό €1.160.343 (2020: €1.001.046) αφορά δανειακές υποχρεώσεις, ποσό €12.350 αφορά αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (2020: €0) και ποσό €9.857 (2020: €0) αφορά λοιπές προβλέψεις.

Ίδια κεφάλαια: Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων ανέρχεται σε € 679.996 (2020: € 626.646) εκ των οποίων τα Αποτελέσματα εις Νέον είναι ζημιά € 525.137 (2020: € 578.487) και το μετοχικό κεφάλαιο € 1.205.133 (2020: € 1.205.133).

Εκτιμήσεις και Προοπτικές της Εταιρείας

Με την ολοκλήρωση της κατασκευής και η έναρξη της δοκιμαστικής του λειτουργίας του Φ/Β έργο στη θέση ΜΠΙΤΑΚΟΣ ισχύος 2,641MW στις αρχές του 2021 ξεκίνησε η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας. Στις 24/05/2022 το έργο έλαβε Άδεια Λειτουργίας και πλέον βρίσκεται στο στάδιο της κανονικής λειτουργίας του.

Παράλληλα, η Διοίκηση της εταιρείας εξετάζει τις εναλλακτικές αξιοποίησης δύο όμορων αγροτεμάχιων που κατέχει στην Νήσο Κω, εκτάσεως 15.300 τ.μ. και 15.200 τ.μ. αντίστοιχα. Για τις εν λόγω εκτάσεις έχει κατατεθεί στη ΡΑΕ αίτημα χορήγησης άδειας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από υβριδικό σταθμό εγγυημένης ισχύος 1,6MW αποτελούμενος από Φ/Β σταθμό 1,998MW και σταθμό αποθήκευσης 2,4MW στη θέση Φυτώριο της Δ.Ε. Ηρακλειδών της Π.Ε. Κω της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

Κίνδυνοι και Διαχείριση Κινδύνων

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της Εταιρείας προς τους αντισυμβαλλόμενους της.

Η έκθεσή της σε κίνδυνο επιτοκίου και πιστωτικό κίνδυνο απορρέουν από την σύναψη εντός του 2021 ομολογιακού δανείου λήξεως το 2032 (περίπου 12 έτη) με χρηματοπιστωτικό ίδρυμα προκειμένου να χρηματοδοτήσει την κατασκευή του φωτοβολταϊκού πάρκου και της διακύμανσης του Euribor. Οι κίνδυνοι αυτοί παρακολουθούνται και αναλύονται επισταμένα από την Διοίκηση της εταιρείας και εκτιμάται ότι δεν συντρέχουν λόγοι για λήψη μέτρων διαχείρισης τους.

Στόχοι- βασικές αξίες – αρχές διοίκησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τη χάραξη της στρατηγικής και της πολιτικής για την ανάπτυξη της Εταιρείας γενικότερα.

Όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μεριμνούν καθημερινά για την εύρυθμη λειτουργία της εταιρείας βάσει ενός συνόλου κανόνων που ρυθμίζουν τη καθημερινή λειτουργία της σε σχέση με τους μετόχους, τους στόχους αλλά και το προσωπικό της. Το Δ.Σ. θέτει ανάμεσα στις βασικές προτεραιότητές τους την αύξηση της αξίας της εταιρείας με στόχο τη προστασία των έννομων συμφερόντων όλων των ενδιαφερομένων μερών. Οι κανόνες Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζουν όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο επιτυγχάνονται οι εταιρικοί στόχοι, καθιερώνονται τα συστήματα παρακολούθησης, αποτίμησης και βέλτιστης αντιμετώπισης των εταιρικών κινδύνων, και εξασφαλίζεται εν γένει η διαφάνεια των πεπραγμένων της Διοίκησης έναντι των μετόχων.

Δραστηριότητες στον Τομέα Ερευνών και Ανάπτυξης

Η εταιρεία δε δραστηριοποιήθηκε στην Τομέα της έρευνας το 2021, ενώ στον Τομέα της Ανάπτυξης η δραστηριότητα της εταιρείας περιορίζεται στην αδειοδοτική ολοκλήρωση φωτοβολταϊκών έργων.

Υπαρξη υποκαταστημάτων

Η εταιρεία δε διαθέτει υποκαταστήματα.

Μετοχές

Κατά την 31/12/2021 η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Περιβαλλοντική Ενημέρωση

Στην πολιτική της εταιρείας εντάσσεται και η πλήρης συμμόρφωση με όλες τις νομοθετικές απαιτήσεις που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος. Από τη λειτουργία της δεν επέρχεται επιβάρυνση του περιβάλλοντος.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι συναλλαγές και υπόλοιπα απαιτήσεων –υποχρεώσεων καθώς και δεσμεύσεις της Εταιρείας με τις συνδεδεμένες με αυτή επιχειρήσεις και πρόσωπα σύμφωνα με τις διατάξεις των ΔΛΠ.

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες και τα υπόλοιπα απαιτήσεων/ υποχρεώσεων/ δεσμεύσεων έχουν ως εξής:

Έξοδα / Έσοδα με συνδεδεμένα μέρη

	<i>ποσά σε ευρώ</i>	
	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Λήψη αγαθών και υπηρεσιών	31/12/2021	31/12/2020
ΑΒΑΞ Α.Ε.	-	5.180
VOLTERRA Α.Ε.	35.770	43.038
Διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης	12.000	64.565
	47.770	112.783

Απαιτήσεις-Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020
Πληρωτέα		
ΑΒΑΞ Α.Ε.	-	432
VOLTERRA Α.Ε.	61.058	17.866
	61.058	18.297

	<i>ποσά σε ευρώ</i>	
	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Εισπρακτέα	31/12/2021	31/12/2020
Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	92.202	-
	92.202	-

Οι ανωτέρω συναλλαγές έγιναν με βάση τους συνήθεις εμπορικούς όρους της αγοράς.

Δεν υπάρχουν, εκτός των ανωτέρω άλλες συναλλαγές, υπόλοιπα απαιτήσεων – υποχρεώσεων με συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 24.

Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την εταιρεία και επιβάλλεται η αναφορά τους από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

Μαρούσι, 07 Ιουνίου 2022

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΒΑΡΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΥ

Γ. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΗΛΙΟΦΑΝΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» στις 07 Ιουνίου 2022 και θα δημοσιοποιηθούν με την ανάρτησή τους στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. καθώς επίσης στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Ομίλου <http://www.volterra.gr>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

	Σημειώσεις	ποσά σε ευρώ	
		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2021	31/12/2020
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	7	1.770.215	1.658.040
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8	46.821	46.165
Λοιπά στοιχεία πάγιου ενεργητικού	9	87.592	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		-	1.334
Σύνολο μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού		1.904.628	1.705.540
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	10	29.610	195.759
Δεσμευμένες Καταθέσεις	10	218.519	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	20.480	179.312
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού		268.608	375.070
Σύνολο Ενεργητικού		2.173.236	2.080.611
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	15	1.205.133	1.205.133
Κέρδη (ζημίες) εις νέον		(525.137)	(578.487)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)		679.996	626.646
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	12	12.350	-
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	13	1.160.343	1.001.046
Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	14	9.857	-
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		1.182.550	1.001.046
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	16	178.438	295.757
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι	17	3.692	9.714
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	18	128.560	147.448
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		310.690	452.919
Σύνολο υποχρεώσεων (β)		1.493.240	1.453.965
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α+β)		2.173.236	2.080.611

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 01/01/2021 - 31/12/2021

Σημειώσεις	<i>ποσά σε ευρώ</i>		
	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>	
Κύκλος εργασιών	19	239.668	-
Κόστος Πωλήσεων	20	(85.114)	-
Μικτό κέρδος		154.554	-
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)		(205)	(865)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	21	(47.145)	(95.286)
Έξοδα λειτουργίας ερευνών και ανάπτυξης		(126)	
Κέρδη (ζημιές) εκμετάλλευσης		107.077	(96.151)
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	22	(40.042)	(6.048)
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων		67.035	(102.199)
Φόρος εισοδήματος	23	(13.531)	-
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους		53.504	(102.199)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 01/01/2021 - 31/12/2021

	<i>ποσά σε ευρώ</i>	
	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2020</u>
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους	53.504	(102.199)
Αναβαλλόμενη Φορολογία	(153)	1.836
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα χρήσης	53.351	(100.363)

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	Αριθμός Μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κέρδη (ζημίες) εις νέο	Σύνολο Κεφαλαίων
Ίδια κεφάλαια προηγούμενης χρήσης 01/01/2020	185.044	555.132	(470.474)	84.658
Έκδοση Μετοχικού Κεφαλαίου	216.667	650.001	-	650.001
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	-	(7.650)	(7.650)
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	-	-	-
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	216.667	650.001	(7.650)	642.351
Αποτελέσματα χρήσης	-	-	(102.199)	(102.199)
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία - Λοιποί φόροι	-	-	1.836	1.836
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα χρήσης μετά από φόρους	-	-	(100.363)	(100.363)
Υπόλοιπο την 31/12/2020	401.711	1.205.133	(578.487)	626.646

	Αριθμός Μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κέρδη (ζημίες) εις νέο	Σύνολο Κεφαλαίων
Ίδια κεφάλαια προηγούμενης χρήσης 01/01/2021	401.711	1.205.133	(578.487)	626.646
Έκδοση Μετοχικού Κεφαλαίου	-	-	-	-
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	-	-	-
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	-	-	-	-
Αποτελέσματα χρήσης	-	-	53.504	53.504
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία - Λοιποί φόροι	-	-	(153)	(153)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα χρήσης μετά από φόρους	-	-	53.351	53.351
Υπόλοιπο την 31/12/2021	401.711	1.205.133	(525.137)	676.996

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 01/01/2021 - 31/12/2021

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Έμμεση Μέθοδος	ποσά σε ευρώ	
	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων	67.035	(102.199)
Πλέον/μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	70.185	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	40.042	6.048
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης		
(Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων	(79.891)	(189.792)
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων	(161.517)	250.052
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες(α)	95.637	(35.891)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(22.563)	(3.171)
Καθαρές ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων	73.074	(39.062)
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων	(173.611)	(1.545.803)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες(β)	(173.611)	(1.545.803)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	610.001
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου και ομολογιακού δανείου	-	(7.650)
Μεταβολή μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανείων	160.223	1.148.494
Μείωση / (Αύξηση) δεσμευμένων καταθέσεων	(218.519)	
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες(γ)	(58.295)	1.750.845
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	(158.832)	165.980
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	179.312	13.332
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	20.480	179.312

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Γενικές πληροφορίες

1.1 Επωνυμία, έδρα, διοίκηση και εξέλιξη εταιρείας

Η ΗΛΙΟΦΑΝΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ με τον διακριτικό τίτλο «ΗΛΙΟΦΑΝΕΙΑ Α.Ε.» ιδρύθηκε το 2007, η έδρα της βρίσκεται στο Μαρούσι Αττικής και η καταστατική της διάρκεια έχει οριστεί σε 50 έτη.

Με την 18/10/2021 Τακτική Γενική Συνέλευση εγκρίθηκαν οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε στις 31/12/2020.

Με την από 10/1/2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας εκλέχθηκε νέο Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο απαρτίζεται από τα εξής μέλη:

- Κωνσταντίνος Κουβαράς (Πρόεδρος)
- Παναγιώτης Νίκου (Διευθύνων Σύμβουλος)
- Κίμων Μπότσης (Σύμβουλος)
- Χρήστος Κερασαρίδης (Σύμβουλος)

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2021 εγκρίθηκαν από το ανωτέρω Δ.Σ. στις 07/06/2022.

Στις 31/12/2021 η Εταιρεία δεν απασχολούσε προσωπικό με σχέση εξαρτημένης εργασίας.

Λοιπά Στοιχεία

Εποπτεύουσα αρχή: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Π.Ε ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Αριθμός φορολογικού μητρώου: 998808440

Αρμόδια Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 007511801000

1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας

Σκοπός της Εταιρείας είναι:

- η κατασκευή, η θέση σε λειτουργία, η διεύθυνση, η επίβλεψη, η συντήρηση και η εκμετάλλευση Μονάδων Παραγωγής Ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας, σύμφωνα με το Ν.2244/1994, όπως ισχύει,
- η σύνταξη και εκπόνηση των αναγκαίων μελετών, ερευνών και σχεδίων και η λήψη των απαραίτητων αδειών για την κατασκευή, θέση σε λειτουργία, διεύθυνση, επίβλεψη, συντήρηση και εκμετάλλευση των παραπάνω έργων και εγκαταστάσεων,
- ο σχεδιασμός, η μελέτη, η κατασκευή, η χρηματοδότηση, η λειτουργία και η εκμετάλλευση ολοκληρωμένων συστημάτων διαχείρισης ηλιακού δυναμικού, αιολικού δυναμικού, υδάτινων πόρων, γεωθερμικών πεδίων, ύδρευσης, απορριμμάτων, αποβλήτων, περιβαλλοντικών και εν γένει ενεργειακών έργων,
- η παροχή υπηρεσιών συμβούλων, οργάνωσης, διοίκησης, διαχείρισης, ενεργειακών έργων, έρευνας αγοράς, αξιοποίησης ακινήτων και γενικά η παροχή υπηρεσιών πάσης φύσεως που συνδέεται με την ανάπτυξη τεχνικών ενεργειακών έργων από Ανανεώσιμες Πηγές ενέργειας ή από φυσικό αέριο, πετρέλαιο, λιγνίτη, λιθάνθρακα ή οποιαδήποτε άλλη πηγή ενέργειας, την

πρώθηση και την εφαρμογή υψηλής τεχνολογίας, ενέργειας και αξιοποίησης φυσικών πόρων, όπως αναφέρεται παραπάνω,

- η διενέργεια εμπορικών πράξεων στις οποίες περιλαμβάνεται η αντιπροσώπευση οίκων του εσωτερικού ή εξωτερικού καθώς και η εμπορία με οποιαδήποτε μορφή πρώτων υλών, υλικών, μηχανημάτων, εργαλείων, ανταλλακτικών και άλλων συναφών ειδών, προέλευσης εσωτερικού ή εξωτερικού, και
- η διεξαγωγή ανάλογων δραστηριοτήτων ίδιων ή παρεμφερών με τους ανωτέρω σκοπών, είτε απ' ευθείας από την ίδια την εταιρεία, είτε μέσω θυγατρικών της εταιρειών.

1.3 Πληροφορίες επί των Χρηματοοικονομικών της Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2021 που καλύπτουν τη χρήση από την 1η Ιανουαρίου 2021 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2021:

- Έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- Έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
- Δεν υπήρξαν αλλαγές στις βασικές λογιστικές αρχές, μεθόδους και εκτιμήσεις σε σχέση με τις προηγούμενες χρήσεις, όπως αυτές παρουσιάζονται στο παρόν.
- Το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία είναι το Ευρώ. Όλα τα ποσά στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.
- Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.
- Η Εταιρεία ολοκλήρωσε το στάδιο της δοκιμαστικής λειτουργίας του φωτοβολταϊκού σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και έχει ξεκινήσει από τις 24/5/2022 την κανονική της λειτουργία με την λήψη της Άδειας Λειτουργίας.
- Η Εταιρεία με την από 25/6/2012 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης αποφάσισε την προαιρετική εφαρμογή των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων σύμφωνα με το άρθρο 134 ν.2190/1920 και γνωστοποιήθηκαν στο μητρώο οι αποφάσεις της Γ.Σ. των μετόχων. Για τις χρήσεις από 1/1/2012 και μετά η εταιρεία δημοσιεύει τις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.
- Η Εταιρεία για τη χρήση που έληξε την 31/12/2011 δημοσίευσε τις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, ενώ την χρήση που έληξε την 31/12/2010 και από τη σύστασή της δημοσίευσε τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με το Ε.Γ.Λ.Σ.
- Έχουν εγκριθεί ομόφωνα από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 07 Ιουνίου 2022 (συμπεριλαμβανομένων και των χρηματοοικονομικών καταστάσεων των παρουσιαζόμενων συγκριτικών χρήσεων). Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία δεν επιτρέπονται προσθήκες στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις μετά την έγκρισή τους.
- Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει όλα τα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική κατά την 01 Ιανουαρίου 2021.
- Στις παραγράφους 3.1 και 3.2 παρουσιάζονται τα νέα πρότυπα, διερμηνείες, αναθεωρήσεις και

τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε. και έχουν τεθεί σε ισχύ και που δεν έχουν τεθεί ακόμα σε ισχύ.

- Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται.
- Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη Διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά που έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς βάσει όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

2. Πλαίσιο κατάρτισης Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει όλα τα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική κατά την 01 Ιανουαρίου 2021.

Στις παραγράφους 3.1 και 3.2 παρουσιάζονται τα νέα πρότυπα, διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε. και έχουν τεθεί σε ισχύ και που δεν έχουν τεθεί ακόμα σε ισχύ.

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται.

3. Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές

Στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές με ισχύ 1/1/2021, προσαρμοσμένων με νέα Πρότυπα, και τις αναθεωρήσεις επί των Προτύπων, που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ (βλ. παράγραφους 3.1 έως 3.2).

3.1 Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόστηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 & ΔΠΧΑ 16: Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς (IBOR Reform) – 2ο Στάδιο	1 Ιανουαρίου 2021

Οι τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά δεν είχαν επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Επιπρόσθετα των παραπάνω τροποποιήσεων, η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ (IFRS Interpretations Committee) έχει δημοσιεύσει κάποιες οριστικές αποφάσεις ημερήσιας διάταξης που αντικατοπτρίζουν το σκεπτικό της Επιτροπής ως προς την εφαρμογή των ΔΠΧΑ σε συγκεκριμένες περιπτώσεις.

Πρότυπο	Θεματολογία
ΔΛΠ 19	Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας

Οι μεταβολές που προκύπτουν από την ως άνω απόφαση δεν έχουν εφαρμογή καθώς η εταιρεία δεν έχει προσωπικό.

3.2 Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους.

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16: Covid19 - Παραχωρήσεις ενοικίου μετά την 30η Ιουνίου 2021 – Παράταση εφαρμογής	1 Απριλίου 2021
Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ: Κύκλος 2018-2020	1 Ιανουαρίου 2022
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16: Έσοδα πριν την έναρξη της προοριζόμενης χρήσης παγίου	1 Ιανουαρίου 2022
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37: Επαχθείς συμβάσεις / Κόστος εκπλήρωσης συμβάσεων	1 Ιανουαρίου 2022
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: Αναφορές στο Πλαίσιο Κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων	1 Ιανουαρίου 2022
ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήριες Συμβάσεις»	1 Ιανουαρίου 2023

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8: Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως Μακροπρόθεσμες ή Βραχυπρόθεσμες	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και τη 2η Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ: Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12: Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή	1 Ιανουαρίου 2023

Η Εταιρεία ερευνά την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Δεν αναμένεται, οι τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

3.3 Σύνοψη των λογιστικών αρχών

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

3.3.1 Ιδιοκτησία, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός (Δ.Λ.Π. 16)

Η διοίκηση επέλεξε για όλες τις κατηγορίες λειτουργικών παγίων στοιχείων (περιλαμβανομένων και των λειτουργικών ακινήτων), να χρησιμοποιήσει τη βασική μέθοδο (αποτίμηση στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες απομειώσεις) σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση κατέφαρμογή του Δ.Λ.Π. 36 «Απομείωση Περιουσιακών Στοιχείων (Impairment of Assets)», εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση των στοιχείων του ενεργητικού της, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό για κάθε στοιχείο ξεχωριστά με την λογιστική του αξία.

Μεταγενέστερες δαπάνες σε ήδη καταχωρημένο στοιχείο προστίθενται στη λογιστική αξία του στοιχείου, μόνο αν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου. Κάθε μεταγενέστερη δαπάνη η οποία δεν προσαυξάνει τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου, βαρύνει τα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Κόστη σημαντικής επισκευής ή επιθεώρησης ενός παγίου στοιχείου καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσεως στην οποία πραγματοποιούνται εκτός και αν αυξάνουν τα οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου οπότε προσαυξάνουν το κόστος του παγίου στοιχείου.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο βάσει της ωφέλιμης ζωής τους.

Για τις ενσώματες ακινητοποιήσεις χρησιμοποιείται η ευθεία μέθοδος απόσβεσης.

Μικρής αξίας πάγια αποσβένονται εφάπαξ στη χρήση απόκτησης. Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (συμπεριλαμβανομένων των αντίστοιχων εργοδοτικών εισφορών), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά άμεσα κόστη.

3.3.2 Άυλα στοιχεία ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 38)

Στα άυλα στοιχεία ενεργητικού περιλαμβάνεται η άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Φωτοβολταϊκό πάρκο.

Για την δημιουργία μιας μονάδας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας απαιτούνται η άδεια παραγωγής, η άδεια εγκατάστασης και η άδεια λειτουργίας (με την ολοκλήρωση της κατασκευής της μονάδας) από τις αρμόδιες αρχές. Οι άδειες αυτές έχουν καθορισμένη ζωή βάσει των εγκριτικών αποφάσεων από τις αρμόδιες αρχές.

Στο λογαριασμό αυτό η Εταιρεία καταχωρεί τα κόστη των αδειών. Οι άδειες είτε αγοράζονται είτε η Εταιρεία καταθέτει στις αρμόδιες αρχές στοιχεία για την έκδοση τους απευθείας στην ίδια. Η αξία που καταγράφεται αφορά το κόστος κτήσης των αδειών μειωμένο κατά το ποσό σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Η εταιρεία έχει επιλέξει η απόσβεση των αδειών να ξεκινάει με την λήψη της άδειας λειτουργίας της μονάδας παραγωγής.

Σε περίπτωση απορριπτικής απόφασης στην έκδοση μίας άδειας τα συσσωρευμένα κόστη βαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσης.

Η εταιρεία προβαίνει σε κεφαλαιοποίηση αμοιβών, κόστη μελετών και λοιπών εξόδων, με βάση τα στάδια της αδειοδότησης. Τα άυλα αυτά στοιχεία μπορούν να διαχωριστούν και να πωληθούν ή μεταβιβαστούν και τα αναμενόμενα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην εταιρεία είτε μέσω της εκμετάλλευσης της μονάδας ηλεκτρικής ενέργειας με την ολοκλήρωση της επένδυσης από την ίδια ή τη πώληση των αδειών σε τρίτους. Σε κάθε στάδιο κεφαλαιοποίησης το κόστος του άυλου στοιχείου του ενεργητικού μετριέται αξιόπιστα.

Εξετάζεται ετησίως ή και πιο συχνά εάν τα γεγονότα ή οι μεταβολές των συνθηκών υποδεικνύουν ότι μπορεί να έχει προκληθεί πιθανή μείωση της αξίας της.

Έξοδα τα οποία ικανοποιούν τα κριτήρια του Δ.Λ.Π. 38.18 κεφαλαιοποιούνται. Κατά την εφαρμογή των ΔΠΧΑ, τα έξοδα πολυετούς απόσβεσης που δεν ικανοποιούν το 38.18, έχουν διαγραφεί.

Τυχόν τέλη που καταβάλλονται στις αρμόδιες αρχές για διατήρηση των αδειών επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης που αφορούν.

3.3.3 Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 36)

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από την χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την πώλησή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση ενός στοιχείου του ενεργητικού βάσει του Δ.Λ.Π. 36, σύμφωνα με το οποίο διασφαλίζεται ότι τα στοιχεία του ενεργητικού λογιστικοποιούνται σε αξία που δεν υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό, όπου ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μειωμένης κατά τα κόστη πώλησης) και της αξίας χρήσης.

Στην αξιολόγηση αυτή λαμβάνονται υπόψη πληροφορίες από διάφορες εσωτερικές και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης. Ο έλεγχος περί απομείωσης στοιχείων του ενεργητικού εφαρμόζεται για όλα τα στοιχεία πλην αποθεμάτων, κατασκευαστικών συμβολαίων, αναβαλλόμενων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού, χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που εμπίπτουν στο Δ.Λ.Π. 39, στα ακίνητα προς επένδυση και τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση.

Η ζημιά απομείωσης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

3.3.4 Αποθέματα (Δ.Λ.Π. 2)

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

Την 31/12/2021 η Εταιρεία δεν έχει αποθέματα.

3.3.5 Χρηματοοικονομικά μέσα (Δ.Π.Χ.Α 9)

Αναγνώριση και αποαναγνώριση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία γίνει συμβαλλόμενο μέρος των συμβατικών όρων των χρηματοοικονομικών μέσων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν λήγουν τα συμβατικά δικαιώματα στις ταμειακές ροές από το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή όταν μεταβιβάζεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ανταμοιβές. Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν αποσβένεται, εκκαθαριστεί, ακυρωθεί ή λήξει.

Ταξινόμηση και αρχική αποτίμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Εκτός από τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα και αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 15, όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, προσαρμοσμένη για το κόστος συναλλαγής (κατά περίπτωση).

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός εκείνων που ορίζονται και λειτουργούν ως μέσα αντιστάθμισης, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- Αποσβεσμένο κόστος
- Εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων
- Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.

Στις παρουσιαζόμενες περιόδους, η εταιρεία δεν διέθετε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μέσω των αποτελεσμάτων ή χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων καθορίζεται από:

- το επιχειρηματικό μοντέλο για τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου
- τα συμβατικά χαρακτηριστικά ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Όλα τα έσοδα και έξοδα που σχετίζονται με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα παρουσιάζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα, στα χρηματοοικονομικά έσοδα ή σε άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία, εκτός από την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων που εμφανίζεται σε κονδύλια λειτουργικής δραστηριότητας.

Μεταγενέστερη αποτίμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος εάν τα περιουσιακά στοιχεία πληρούν τις ακόλουθες προϋποθέσεις (και δεν προσδιορίζονται ως χρημ/κά περιουσιακά στοιχεία μέσω αποτελεσμάτων):

- βρίσκονται σε επιχειρηματικό μοντέλο που έχει ως στόχο την κατοχή των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και τη συλλογή των συμβατικών ταμειακών ροών
- οι συμβατικοί όροι των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δημιουργούν ταμειακές ροές που αποτελούν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου.

Μετά την αρχική αναγνώριση, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Η προεξόφληση παραλείπεται όταν η επίδραση της προεξόφλησης είναι μη ουσιώδης. Τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ισοδύναμα, οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις εμπίπτουν σε αυτήν την κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων όπως επίσης και τα ομόλογα που διαπραγματεύονται σε οργανωμένες αγορές και προηγουμένως είχαν ταξινομηθεί ως διακρατούμενα έως τη λήξη σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 (χρηματοοικονομικά μέσα που δεν διέθετε η εταιρεία κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους).

Απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η βάση υπολογισμού απομείωσης των απαιτήσεων σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 λαμβάνει υπόψη πιο ενημερωμένες πληροφορίες για την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών - το μοντέλο «αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών». Αυτό αντικαθιστά το «μοντέλο ζημιών που έχουν προκύψει» του ΔΛΠ 39.

Στα μέσα που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των νέων απαιτήσεων περιλαμβάνονται τα δάνεια και άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία χρεωστικού τύπου που αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος καθώς και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μέσω κατάστασης λοιπών συνολικών εσόδων, εμπορικές απαιτήσεις, περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται και αποτιμώνται βάσει του ΔΠΧΑ 15 και δανειακές υποχρεώσεις και εγγυοδοσίες που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η αναγνώριση των πιστωτικών ζημιών δεν εξαρτάται πλέον από την αρχική αναγνώριση. Αντίθετα, η εταιρεία εξετάζει ένα ευρύτερο φάσμα πληροφοριών κατά την εκτίμηση του πιστωτικού κινδύνου και τη μέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, συμπεριλαμβανομένων των παρελθόντων γεγονότων, των τρεχουσών συνθηκών, εύλογων και υποστηρικτικών προβλέψεων που επηρεάζουν την αναμενόμενη είσπραξη των μελλοντικών ταμειακών ροών του μέσου.

Οι προβλέψεις απομείωσης αναγνωρίζονται ως αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που αναμένεται να ληφθούν. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μια εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού. Για τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου.

Η μέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών προσδιορίζεται από μια στάθμιση πιθανοτήτων για τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε σχέση με την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοπιστωτικού μέσου.

Ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τα δάνεια καθώς και τις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Στη συνέχεια αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

3.3.8 Προβλέψεις (Δ.Λ.Π. 37)

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.3.9 Επιχορηγήσεις (Δ.Λ.Π. 20)

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια:
α) υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί

με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων χρήσεων) και αναγνωρίζονται συστηματικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

Η Εταιρεία μέχρι την 31/12/2021 δεν έχει λάβει κρατικές επιχορηγήσεις.

3.3.10 Μετατροπή ξένου νομίσματος (Δ.Λ.Π. 21)

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί («νόμισμα λειτουργίας») δηλαδή σε Ευρώ.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Η Εταιρεία στη διάρκεια της χρήσης 2021 καθώς και κατά την 31/12/2021 δεν έχει συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

3.3.11 Μετοχικό κεφάλαιο (Δ.Λ.Π. 32)

Τα έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται αφαιρετικά στα Ίδια Κεφάλαια. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

3.3.12 Διανομή Μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.3.13 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος (Δ.Λ.Π. 12)

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και τυχόν πρόσθετους φόρους εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο

φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα η σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

3.3.14 Ωφελήματα προσωπικού (Δ.Λ.Π. 19)

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήματα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές κατά την έξοδο από την υπηρεσία: Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών καθώς και πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών: Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (ασφαλιστικό ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές (συντάξεις, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, κλπ).

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών: Η υποχρέωση της εταιρείας (νομική) αφορά τα ωφελήματα τερματισμού υπηρεσιών τα οποία είναι πληρωτέα ως αποτέλεσμα απόφασης της εταιρείας να τερματίσει τις υπηρεσίες ενός υπαλλήλου πριν την κανονική ημερομηνία αφυπηρέτησης, καθώς επίσης και για ωφελήματα τα οποία είναι πληρωτέα κατά την αφυπηρέτηση ενός υπαλλήλου (ωφελήματα συνταξιοδότησης τα οποία δημιουργούνται βάσει νομοθεσίας).

Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένου ωφελήματος, του σχετικού τρέχοντος κόστους υπηρεσιών, του κόστους προηγούμενων υπηρεσιών, χρησιμοποιείται η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας (Projected Unit Credit Method) η οποία είναι η μέθοδος δεδουλευμένης παροχής υπηρεσιών που αναλογεί σε υπηρεσία, σύμφωνα με την οποία αποδίδονται τα οφέλη στις περιόδους κατά τις οποίες δημιουργείται η υποχρέωση για καταβολή ωφελημάτων μετά την αφυπηρέτηση. Η υποχρέωση δημιουργείται καθώς ο υπάλληλος παρέχει τις υπηρεσίες του οι οποίες του δίνουν και το δικαίωμα για ωφελήματα κατά την αφυπηρέτηση.

Άρα η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας απαιτεί όπως αποδοθούν οφέλη, τόσο στην τρέχουσα περίοδο (για να υπολογιστεί το τρέχον κόστος υπηρεσιών) όσο και στην τρέχουσα και στις προγενέστερες περιόδους (για να υπολογιστεί η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων ωφελημάτων).

Παρόλο ότι τα ωφελήματα έχουν ως προϋπόθεση μελλοντική εργοδότηση (δηλαδή δεν είναι κατοχυρωμένα), υπολογίζεται η υποχρέωση βάσει αναλογιστικών υποθέσεων ως εξής:

Δημογραφικές Υποθέσεις: «Κίνηση Προσωπικού» (Αποχώρηση Προσωπικού / Απόλυση προσωπικού) και

Χρηματοοικονομικές Υποθέσεις: προεξοφλητικός συντελεστής, μελλοντικά επίπεδα μισθού (συντελεστές απόδοσης κυβερνητικών χρεογράφων με παρόμοια διάρκεια) και εκτιμώμενες μελλοντικές μεταβολές, στο επίπεδο οποιονδήποτε κρατικών παροχών που επηρεάζουν τα καταβλητέα οφέλη.

Στις 31/12/2021 η Εταιρεία δεν απασχολούσε μισθωτούς.

3.3.15 Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες (Δ.Π.Χ.Α. 15)

Το πρότυπο περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους.

Το πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβάσεις με πελάτες τα οποία συνοψίζονται ως εξής:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη
2. Προσδιορισμός των διακριτών υποχρεώσεων εκτέλεσης
3. Προσδιορισμός του αντιτίμου
4. Επιμερισμός του αντιτίμου στις επιμέρους υποχρεώσεις εκτέλεσης
5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή εφόσον) μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει μια υποχρέωση εκτέλεσης

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο ποσό, το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν πελάτη. Επίσης, το πρότυπο ορίζει

τη λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων για την ανάληψη μιας σύμβασης και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής.

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας», είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Πωλήσεις αγαθών: Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

3.3.16 Μισθώσεις (Δ.Π.Χ.Α. 16)

Οι μισθώσεις (λειτουργικές και χρηματοδοτικές) αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους; (α) μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης, και (β) προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης, η Εταιρεία εφαρμόζει τις απαιτήσεις του Δ.Λ.Π. 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως: (α) αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, (β) μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και (γ) επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης. Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης. Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία: (α) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και (β) τις μεταβλητές καταβολές.

Μέθοδος μετάβασης που εφαρμόστηκε

Η αλλαγή της λογιστικής πολιτικής από την εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 16 δεν επηρέασε την «Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης» της Εταιρείας την 1η Ιανουαρίου 2019 και δεν είχε καμία επίδραση στην «Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων», καθώς δεν υπήρχαν λειτουργικές μισθώσεις κατά την 31/12/2018 που να είχαν ισχύ το 2019. Εντός του 2021 δεν αναγνωρίστηκαν δικαιώματα χρήσης παγίων λόγω μη σημαντικής αξίας του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου.

Λογιστική πολιτική μισθώσεων μετά την 1 Ιανουαρίου 2019

Από την 1η Ιανουαρίου 2019, οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση εκτός από:

- Βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και
- Μισθώσεις παγίων μη σημαντικής αξίας

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης υπολογίζονται αρχικά στην παρούσα αξία των μισθωμάτων, που δεν καταβλήθηκαν στην έναρξη της μίσθωσης. Προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (IBR). Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού είναι το κόστος που ο μισθωτής θα όφειλε να πληρώσει για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον και με παρόμοιους όρους και υποθέσεις.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των:

- Σταθερών μισθωμάτων (συμπεριλαμβανομένου και των «κατ' ουσίαν» σταθερών μισθωμάτων)
- Μεταβλητών μισθωμάτων, που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη
- Υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί
- Τιμής εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, εάν ο εκμισθωτής είναι σχεδόν σίγουρος ότι θα εξασκήσει το δικαίωμα
- Κυρώσεων λήξης μιας μίσθωσης, εάν ο εκμισθωτής επιλέξει αυτό το δικαίωμα

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αρχικά επιμετρούνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και της απομείωσης. Τέλος, προσαρμόζονται σε συγκεκριμένες επαναμετρήσεις της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης.

Η αρχική επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποτελείται από:

- Το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης
- Τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν από αυτήν, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων.
- Τις αρχικές δαπάνες, που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο
- Τα κόστη αποκατάστασης

Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο. Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού αποσβένεται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου ή της διάρκειας μίσθωσής του, με σταθερή μέθοδο.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων αναπροσαρμόζονται στην περίπτωση που τα μισθώματα μεταβάλλονται λόγω μεταβολής κάποιου δείκτη ή μεταβολής στην διάρκεια της μίσθωσης.

3.3.17 Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23)

Το κόστος δανεισμού είναι οι τόκοι που απορρέουν από τον δανεισμό, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται από μία επιχείρηση για τη λήψη των δανείων.

Στην έννοια του κόστους δανεισμού περιλαμβάνονται:

- Τόκοι βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων, καθώς και τόκοι υπεραναλήψεων.
- Απόσβεση της διαφοράς υπό το άρτιο ομολογιακών δανείων,
- Απόσβεση συμπληρωματικών εξόδων που πραγματοποιήθηκαν για την λήψη των δανείων,
- Χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις, οι οποίες παρακολουθούνται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 17,
- Συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε ξένο νόμισμα, κατά την έκταση που αυτές θεωρούνται χρηματοοικονομικό έξοδο.

Όλα τα κόστη δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθούν άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληροί τις προϋποθέσεις πρέπει να ενσωματώνονται στο κατασκευαζόμενο περιουσιακό στοιχείο.

3.3.18 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24)

Οι γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών καλύπτονται από το Δ.Λ.Π. 24 το οποίο αναφέρεται στις συναλλαγές μεταξύ μιας επιχείρησης που κατάρτιζει χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των συνδεδεμένων με αυτή μερών και εφαρμόζεται υποχρεωτικά. Το πρωτεύον στοιχείο του είναι η οικονομική ουσία και όχι ο νομικός τύπος των συναλλαγών.

Συνδεδεμένο μέρος θεωρείται μία επιχείρηση εάν:

- (1) Άμεσα ή έμμεσα διαμέσου ενδιάμεσων μερών ελέγχει, ελέγχεται ή βρίσκεται κάτω από κοινό έλεγχο με την επιχείρηση.
- (2) Κατέχει ένα ποσοστό μιας επιχείρησης και το ποσοστό αυτό της δίνει ουσιώδη επιρροή πάνω στην επιχείρηση ή από κοινού έλεγχο πάνω στην επιχείρηση.
- (3) Είναι συγγενής επιχείρηση, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 28.
- (4) Είναι μία κοινοπραξία, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 31.
- (5) Είναι βασικό μέλος του διοικητικού προσωπικού της επιχείρησης ή της μητρικής της.
- (6) Είναι κοντινό μέλος της οικογενείας οποιουδήποτε ατόμου της πρώτης και τέταρτης προαναφερθείσας περίπτωσης.
- (7) Είναι μία επιχείρηση η οποία ελέγχεται είτε σε από κοινού έλεγχο είτε κάτω από ουσιώδη επιρροή, από ένα πρόσωπο που αναφέρεται στην τέταρτη και πέμπτη προαναφερθείσα περίπτωση.
- (8) Είναι ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους της επιχείρησης με σκοπό το οικονομικό όφελός του ή όφελος των εργαζομένων της επιχείρησης που αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της επιχείρησης.

Συναλλαγή συνδεδεμένων μερών είναι μια μεταφορά πόρων, υπηρεσιών ή υποχρεώσεων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών, ανεξάρτητα από το εάν επιβάλλεται ένα τίμημα ή όχι.

3.3.19 Δεσμευμένες Καταθέσεις

Οι δεσμευμένες καταθέσεις είναι ταμειακά ισοδύναμα τα οποία δεν είναι άμεσα διαθέσιμα προς χρήση. Αυτά τα ταμειακά ισοδύναμα δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν από την Εταιρεία μέχρι την επέλευση ενός συγκεκριμένου χρονικού σημείου ή γεγονός στο μέλλον. Στις περιπτώσεις που οι δεσμευμένες καταθέσεις αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο. Όμως, εάν δεν αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο.

4. Κίνδυνοι και Διαχείριση κινδύνων

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της Εταιρείας προς τους αντισυμβαλλόμενους της.

Η έκθεσή της σε κίνδυνο επιτοκίου και πιστωτικό κίνδυνο απορρέουν από τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότησή της για την κατασκευή του φωτοβολταϊκού πάρκου και της διακύμανσης του Euribor. Οι κίνδυνοι αυτοί παρακολουθούνται και αναλύονται επισταμένα από την Διοίκηση της εταιρείας και εκτιμάται ότι δεν συντρέχουν λόγοι για λήψη μέτρων διαχείρισης τους.

Επίσης δεν έχει εκτεθεί σε υψηλό βαθμό πιστωτικού κινδύνου καθώς τα κύρια στοιχεία που εκτίθενται στο κίνδυνο αυτό είναι τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα τα οποία είναι κατατεθειμένα σε φερέγγυες τράπεζες.

4.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία μέχρι 31/12/2021 δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές σε Ξ.Ν. και συνεπώς δεν εκτίθεται σε αυτόν τον κίνδυνο αγοράς.

4.2 Κίνδυνος επιτοκίου

Αλλαγές στα επιτόκια μπορούν να επηρεάσουν το καθαρό εισόδημα της Εταιρείας αυξάνοντας το κόστος εξυπηρέτησης του χρέους που αναλαμβάνει για την χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων της και μειώνοντας τα έσοδα από πιστωτικούς τόκους. Η έκθεσή της σε κίνδυνο επιτοκίου και πιστωτικό κίνδυνο απορρέουν από τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότησή της για την κατασκευή του φωτοβολταϊκού πάρκου και της διακύμανσης του Euribor. Οι κίνδυνοι αυτοί παρακολουθούνται και αναλύονται επιστάμενα από την Διοίκηση της εταιρείας και εκτιμάται ότι δεν συντρέχουν λόγοι για λήψη μέτρων διαχείρισης τους.

4.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι η πιθανή μη έγκαιρη αποπληρωμή προς την Εταιρεία των υφιστάμενων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλομένων. Τα στοιχεία του ενεργητικού που εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων αναλύονται ως εξής:

	<i>ποσά σε ευρώ</i>	
	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	29.610	195.759
Δεσμευμένες καταθέσεις	218.519	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	20.480	179.312
	268.608	375.070

4.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται προσεκτικά τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση μέσω συστηματικής παρακολούθησης των υποχρεώσεών της και των πληρωμών. Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31/12/2021 και 31/12/2020 αναλύεται ως εξής:

	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
	31/12/2021	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	Από 1 έως 5 έτη	Αργότερα από 5 έτη
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	128.438	-	-	-	-
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι	3.692	-	-	-	-
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	55.000	-	73.560	-	-
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-	-	485.565	674.778
Σύνολο	187.130	187.130	73.560	485.565	674.778

31/12/2020	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	Από 1 έως 5 έτη	Αργότερα από 5 έτη
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	295.757	-	-	-
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι	9.714	-	-	-
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	103.043	44.405	-	-
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-	423.774	577.271
Σύνολο	408.514	44.405	423.774	577.271

5. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας όσον αφορά στη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει τη διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής της διαβάθμισης και των υγιών δεικτών κεφαλαίου,
- να εξασφαλίσει την ικανότητα να συνεχίσει τη δραστηριότητά της (going concern) και να μεγιστοποιήσει την αξία των μετοχών της.

6. Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία

Τα ποσά που αφορούν την Εταιρεία αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης στις περιόδους που αναφέρονται μπορούν να κατηγοριοποιηθούν ως ακολούθως:

31/12/2021	ποσά σε ευρώ		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Σύνολο
Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις	29.610	-	29.610
Δεσμευμένες καταθέσεις	218.519	-	218.519
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	20.480	-	20.480
Σύνολο	268.608	-	268.608
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούμενες στο αποσβεσμένο κόστος			
Δανειακές υποχρεώσεις	-	1.288.903	1.288.903
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	-	178.438	178.438
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	-	3.692	3.692
Σύνολο	-	1.471.033	1.471.033

ποσά σε ευρώ			
31/12/2020			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Σύνολο
Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις	195.759	-	195.759
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	179.312	-	179.312
Σύνολο	375.070	-	375.070
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούμενες στο αποσβεσμένο κόστος			
Δανειακές υποχρεώσεις	-	1.148.494	1.148.494
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	-	295.757	295.757
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	-	9.714	9.714
Σύνολο	-	1.453.965	1.453.965

7. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Οι μεταβολές του λογαριασμού των ενσώματων παγίων της Εταιρείας για τις χρήσεις 2020 και 2021 αναλύονται ως ακολούθως:

ποσά σε ευρώ

	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<u>Αξία κτήσεως</u>					
Υπόλοιπο 01/01/2020	90.000	-	-	60.033	150.033
Προσθήκες περιόδου 1/1-31/12/2020	-	-	-	1.508.007	1.508.007
Μεταφορές	-	-	-	-	-
Αναπροσαρμογή/Απομείωση	-	-	-	-	-
Πωλήσεις περιόδου 1/1-31/12/2020	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31/12/2020	90.000	-	-	1.568.040	1.658.040
<u>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</u>					
Υπόλοιπο 01/01/2020	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις περιόδου 1/1-31/12/2020	-	-	-	-	-
Αναπροσαρμογή/Απομείωση	-	-	-	-	-
Πωλήσεις περιόδου 1/1-31/12/2020	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31/12/2020	-	-	-	-	-
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>					
Υπόλοιπο 31/12/2020	90.000	-	-	1.568.040	1.658.040

ποσά σε ευρώ

	Γήπεδα- Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<u>Αξία κτήσεως</u>					
Υπόλοιπο 01/01/2021	90.000	-	-	1.568.040	1.658.040
Προσθήκες περιόδου 1/1- 31/12/2021	-	-	-	172.955	172.955
Μεταφορές Πρόβλεψη Κόστους Απεγκατάστασης-	-	236.399	1.504.597	(1.740.996)	-
Αποκατάστασης Φ/Β πάρκου	-	9.404	-	-	9.404
Αναπροσαρμογή/Απομείωση	-	-	-	-	-
Πωλήσεις περιόδου 1/1- 31/12/2021	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31/12/2021	90.000	245.803	1.504.597	-	1.840.400
<u>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</u>					
Υπόλοιπο 01/01/2021	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις περιόδου 1/1- 31/12/2021	-	8.796	60.968	-	69.764
Αποσβέσεις Κόστους Απεγκατάστασης-	-	421	-	-	421
Αποκατάστασης Φ/Β πάρκου	-	-	-	-	-
Αναπροσαρμογή/Απομείωση	-	-	-	-	-
Πωλήσεις περιόδου 1/1- 31/12/2021	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31/12/2021	-	9.217	60.968	-	70.185
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>					
Υπόλοιπο 31/12/2021	90.000	236.586	1.443.629	-	1.770.215

Τα Γήπεδα – Οικόπεδα αφορούν δύο αγροτεμάχια στη Κώ έκτασης 15.300 τ.μ. & 15.200 τ.μ. αντίστοιχα με αξία € 90.000. Έχει κατατεθεί στη ΡΑΕ αίτημα χορήγησης άδειας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από υβριδικό σταθμό εγγυημένης ισχύος 1,6MW αποτελούμενος από Φ/Β σταθμό 1,998MW και σταθμό αποθήκευσης 2,4MW στη θέση Φυτώριο της Δ.Ε. Ηρακλειδών της Π.Ε. Κω της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

Οι προσθήκες της χρήσης στα Μηχανήματα αφορούν τα φωτοβολταϊκά πάνελ και το λοιπό μηχανολογικό εξοπλισμό του πάρκου.

Οι προσθήκες της χρήσης στα Κτίρια αφορούν τις κτιριακές εγκαταστάσεις που στεγάζει τον εξοπλισμό του Υποσταθμού καθώς και υποδομές στον χώρο εγκατάστασης των φωτοβολταϊκών πάνελ (οδοποιία, θεμελιώσεις) και στο χώρο εγκατάστασης του Υποσταθμού (βάσεις εξοπλισμού, χωματουργικές εργασίες κλπ), καθώς επίσης και την αναγνώριση των μελλοντικών εξόδων σχετικά με την απεγκατάσταση-αποκατάσταση των ανωτέρω παγίων στοιχείων.

Η διοίκηση επανεξέτασε την περίπτωση τυχόν απομείωσης της αξίας των οικοπέδων χωρίς να υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Την 31/12/2021 δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού.

8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Οι μεταβολές του λογαριασμού άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας για τις χρήσεις 2020 και 2021 αναλύονται ως ακολούθως:

	<i>ποσά σε ευρώ</i>		
	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας	Προκαταβολές Κτήσεως Άυλων Ακίνητοποιήσεων	Σύνολο
<u>Αξία κτήσεως</u>			
Υπόλοιπο 01/01/2020	8.370	-	8.370
Προσθήκες περιόδου 1/1-31/12/2020	10.228	27.568	37.795
Πωλήσεις περιόδου 1/1-31/12/2020	-	-	-
Υπόλοιπο 31/12/2020	18.598	27.568	46.165
<u>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</u>			
Υπόλοιπο 01/01/2020	-	-	-
Αποσβέσεις περιόδου 1/1-31/12/2020	-	-	-
Πωλήσεις περιόδου 1/1-31/12/2020	-	-	-
Υπόλοιπο 31/12/2020	-	-	-
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>			
Υπόλοιπο 31/12/2020	18.598	27.568	46.165

	<i>ποσά σε ευρώ</i>		
	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας	Προκαταβολές Κτήσεως Άυλων Ακίνητοποιήσεων	Σύνολο
<u>Αξία κτήσεως</u>			
Υπόλοιπο 01/01/2021	18.598	27.568	46.165
Προσθήκες περιόδου 1/1-31/12/2021	655	-	655
Μεταφορές	17.678	(17.678)	-
Πωλήσεις περιόδου 1/1-31/12/2021	-	-	-
Υπόλοιπο 31/12/2021	36.931	9.890	46.821
<u>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</u>			
Υπόλοιπο 01/01/2021	-	-	-
Αποσβέσεις περιόδου 1/1-31/12/2021	-	-	-
Πωλήσεις περιόδου 1/1-31/12/2021	-	-	-
Υπόλοιπο 31/12/2021	-	-	-
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>			
Υπόλοιπο 31/12/2021	36.931	9.890	46.821

Το υπόλοιπο την 31/12/2021 αφορά σε λήψη άδειας για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από Φ/Β σταθμό ισχύος 2,641MW στη θέση Μπιτάκος, δήμου Θηβαίων περιφερειακή ενότητα Βοιωτίας.

Οι προσθήκες οι οποίες πραγματοποιήθηκαν στα έτη 2020-2021 για την άδεια παραγωγής της εταιρείας αφορούν ποσά που καταβλήθηκαν σε μηχανικούς για εκπόνηση μελετών και λοιπών εργασιών που σχετίζονται με την ανάπτυξη του Φ/Β σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας στη θέση «Μπιτάκος» τα οποία κεφαλαιοποιήθηκαν καθώς πληρούσαν τις προϋποθέσεις του ΔΛΠ 38, ενώ οι αντίστοιχες προσθήκες ποσό που έχουν καταχωρηθεί στις "Προκαταβολές Κτήσεως Άυλων Ακινήτοποιήσεων" αφορούν ποσά προς τον ΑΔΜΗΕ για την σύνδεση του υποσταθμού του φωτοβολταϊκού πάρκου στο σύστημα.

Το φωτοβολταϊκό πάρκο έχει εγκατασταθεί σε οικόπεδο 46,5 στρεμμάτων, ιδιοκτησίας της ΑΒΑΞ Α.Ε.. Το έργο έλαβε Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων το Φεβρουάριο του 2015, ενώ λόγω κορεσμού του ηλεκτρικού δικτύου Μέσης Τάσης, το Φ/Β πάρκο συνδέθηκε με υποσταθμό που ανήκει στην VOLTERRA ΛΥΚΟΒΟΥΝΙ, θυγατρική του ομίλου της.

Την 31/12/2021 δεν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας κτήσης των άυλων περιουσιακών στοιχείων.

9. Λοιπά στοιχεία πάγιου ενεργητικού

Ο λογαριασμός αυτός αναλύεται ως εξής:

	<i>ποσά σε ευρώ</i>	
	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	87.592	-
	87.592	-

Στις λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις καταχωρείται η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης των έργων του Υποσταθμού από την εταιρεία VOLTERRA ΛΥΚΟΒΟΥΝΙ (θυγατρική του ομίλου VOLTERRA) στην εταιρεία ΗΛΙΟΦΑΝΕΙΑ.

10. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Ο λογαριασμός αυτός αναλύεται ως εξής:

	<i>ποσά σε ευρώ</i>	
	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Απαιτήσεις από Πελάτες	21.489	-
Λοιπές απαιτήσεις	8.121	195.759
	29.610	195.759

Το υπόλοιπο του λογαριασμού Λοιπές απαιτήσεις την 31/12/2021 αξίας €8.121 (2020: € 195.759), διαμορφώνεται από Χρεωστικό Υπόλοιπο ΦΠΑ €2.620 (2020: € 174.101) και έξοδα επόμενων περιόδων €5.500 (2020: € 21.657).

Την 31/12/2021 δεν υπάρχουν ενδείξεις για διενέργεια προβλέψεων απομείωσης καθώς οι απαιτήσεις στο σύνολο τους είναι ανακτήσιμες.

Οι δεσμευμένες καταθέσεις ποσού €218.519 (2020: €0) αφορούν καταθέσεις σε φερέγγυες ελληνικές τράπεζες.

11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	<i>ποσά σε ευρώ</i>	
	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Ταμείο	196	509
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	20.284	178.802
	<u>20.480</u>	<u>179.312</u>

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά καθώς και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Κατά τις ανωτέρω ημερομηνίες δεν υπήρχαν υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς.

12. Αναβαλλόμενες φορολογικές (υποχρεώσεις) / απαιτήσεις

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	<u>Υπόλοιπο την 31/12/2020</u>	<u>(Χρέωση)/Πίστωση στα αποτελέσματα</u>	<u>(Χρέωση)/ Πίστωση στην καθαρή θέση</u>	<u>Υπόλοιπο την 31/12/2021</u>
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	-	(13.531)		(13.531)
Εξοδα α' εγκατάστασης	1.334		(153)	1.181
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση/ (Υποχρέωση)	1.334	(13.531)	(153)	(12.350)

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	<u>Υπόλοιπο την 31/12/2019</u>	<u>(Χρέωση)/Πίστωση στα αποτελέσματα</u>	<u>(Χρέωση)/ Πίστωση στην καθαρή θέση</u>	<u>Υπόλοιπο την 31/12/2020</u>
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	-	-	-	-
Εξοδα α' εγκατάστασης	(502)	-	1.836	1.334
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση/ (Υποχρέωση)	(502)	-	1.836	1.334

13. Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Το κονδύλι της κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις αναλύεται ως εξής:

	<i>ποσά σε ευρώ</i>	
	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	1.160.343	1.001.046
	<u>1.160.343</u>	<u>1.001.046</u>

Η εταιρεία κατά τη διάρκεια του 2020 έλαβε δάνειο από χρηματοπιστωτικό ίδρυμα προκειμένου να χρηματοδοτήσει την κατασκευή του φωτοβολταϊκού της πάρκου. Η διάρκεια του δανεισμού ανέρχεται στα 12 περίπου έτη, με ημερομηνία λήξεως το 2032. Στις αρχές του έτους 2021 το ανωτέρω δάνειο μετατράπηκε από μακροπρόθεσμο σε ομολογιακό δάνειο.

14. Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	<i>ποσά σε ευρώ</i>	
	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Προβλέψεις για μελλοντικά έξοδα απεγκατάστασης Φωτοβολταϊκού Πάρκου	9.857	-
	<u>9.857</u>	<u>-</u>

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως του 2021 πραγματοποιήθηκε αναγνώριση των μελλοντικών εξόδων απεγκατάστασης – αποκατάστασης του Φ/Β Πάρκου βάσει των απαιτήσεων του ΔΛΠ 37.

15. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο, ανέρχεται σε € 1.205.133 διαιρούμενο σε 401.711 ονομαστικές κοινές μετοχές, αξίας € 3,00 η κάθε μία.

	<i>ποσά σε ευρώ</i>	
	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Καταβλημένο 401.711 μετοχές * 3 € η κάθε μία	1.205.133	1.205.133
	<u>1.205.133</u>	<u>1.205.133</u>

16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Το κονδύλι της κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αποτελείται από:

	<i>ποσά σε ευρώ</i>	
	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Προμηθευτές εσωτερικού	126.298	261.771
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	52.140	33.987
	<u>178.438</u>	<u>295.757</u>

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	<i>ποσά σε ευρώ</i>	
	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	50.000	2.753
Πιστωτές διάφοροι	2.140	31.234
	<u>52.140</u>	<u>33.987</u>

Το ποσό των 50.000€ που καταγράφεται ως υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη αφορά καταβολή της μετόχου VOLTERRA ΑΕ έναντι μελλοντικής αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου. Το ποσό αυτό θα μεταφερθεί στο Μετοχικό Κεφάλαιο με την ολοκλήρωση της αύξησης

17. Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι

Το κονδύλι της κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι αναλύεται ως εξής:

	<i>ποσά σε ευρώ</i>	
	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Φόρος τόκων	3.692	-
Φόρος αμοιβών ΔΣ	-	1.936
Φόρος εργολάβων	-	7.510
Λοιποί φόροι	-	268
	<u>3.692</u>	<u>9.714</u>

18. Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση

Το κονδύλι της κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση αναλύεται ως εξής:

	<i>ποσά σε ευρώ</i>	
	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμου δανεισμού	128.560	147.448
	<u>128.560</u>	<u>147.448</u>

19. Κύκλος εργασιών

	<i>ποσά σε ευρώ</i>	
	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020
Πώληση παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας	239.668	-
	239.668	-

Το Φ/Β πάρκο ηλεκτροδοτήθηκε τον Φεβρουάριο 2021 και έκτοτε ξεκίνησε την δοκιμαστική λειτουργία του παράγοντας ηλεκτρική ενέργεια. Στις 24/05/2022 το έργο έλαβε Άδεια Λειτουργίας και πλέον βρίσκεται στο στάδιο της κανονικής λειτουργίας του. Το Φ/Β πάρκο συνδέθηκε με υποσταθμό που ανήκει στην VOLTERRA ΛΥΚΟΒΟΥΝΙ, θυγατρική του ομίλου της.

20. Κόστος Πωλήσεων

Το Κόστος Πωλήσεων αναλύεται ως εξής:

	<i>ποσά σε ευρώ</i>	
	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	12.600	-
Παροχές τρίτων	1.218	-
Φόροι τέλη	1.111	-
Αποσβέσεις	70.185	-
	85.114	-

21. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας αναλύονται ως εξής:

	<i>ποσά σε ευρώ</i>	
	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020
Αμοιβές ΔΣ και εργοδοτικές εισφορές	-	60.565
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	25.642	15.121
Παροχές τρίτων	19.097	14.471
Φόροι τέλη	1.914	4.285
Διάφορα έξοδα	493	844
	47.145	95.286

22. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)

Το χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό) για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

	<i>ποσά σε ευρώ</i>	
	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2020
Τόκοι δανείων	37.514	-
Προμήθειες ε/ε	-	5.308
Λοιπά συναφή χρημ/κά έξοδα	2.528	740
	40.042	6.048

23. Φόρος εισοδήματος

	<i>ποσά σε ευρώ</i>	
	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020
Αναβαλλόμενος φόρος	(13.531)	-
	(13.531)	-

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Υπόλοιπο 31/12/2019	502
Έξοδο / (έσοδο) φόρου λόγω αλλαγής συντελεστή	-
Έξοδο / (έσοδο) φόρου	0
Χρέωση στην Καθαρή Θέση (μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων)	(1.836)
Υπόλοιπο 31/12/2020	(1.335)
Έξοδο / (έσοδο) φόρου λόγω αλλαγής συντελεστή	0
Έξοδο / (έσοδο) φόρου	13.531
Χρέωση στην Καθαρή Θέση (μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων)	153
Υπόλοιπο 31/12/2021	12.350

24. Κόστος και αριθμός εργαζομένων

Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό με σχέση εξαρτημένης εργασίας σε καμία από τις παρουσιαζόμενες χρήσεις.

25. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τις χρήσεις 2012 και 2013 η Εταιρεία είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994 και έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης με Συμπέρασμα Χωρίς Επιφύλαξη.

Για τη χρήση 2021 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή βάσει των διατάξεων της παρ. 1, του άρθρου 65Α, του Ν.4174/2013 με το σχετικό έλεγχο να βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του 2021.

Εκτιμούμε ότι για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2016 έως και 2021 των οποίων τα φορολογικά αποτελέσματα δεν έχουν καταστεί οριστικά, δεν θα προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις. Η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν συντρέχουν λόγοι δημιουργίας σχετικής πρόβλεψης.

26. Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις ή απαιτήσεις της Εταιρείας.

27. Εμπράγματα βάρη

Από τα συμβατικά κείμενα του δανείου προβλέπεται πλασματικό ενέχυρο επί των εγκαταστάσεων και επί του μηχανολογικού εξοπλισμού (Φ/Β) του έργου. Η προβλεπόμενη ενεχυρίαση δεν έχει υλοποιηθεί έως σήμερα.

28. Δεσμεύσεις

Την 31/12/2021 δεν υπάρχουν δεσμεύσεις για την Εταιρεία.

29. Συναλλαγές και υπόλοιπα απαιτήσεων/υποχρεώσεων με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες και τα υπόλοιπα απαιτήσεων/υποχρεώσεων/δεσμεύσεων έχουν ως εξής:

Έξοδα / Έσοδα με συνδεδεμένα μέρη

Λήψη αγαθών και υπηρεσιών	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020
ΑΒΑΞ Α.Ε.	-	5.180
VOLTERRA Α.Ε.	35.770	43.038
Διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης	12.000	64.565
	47.770	112.783

ποσά σε ευρώ

Απαιτήσεις-Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη

Πληρωτέα	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020
ΑΒΑΞ Α.Ε.	-	432
VOLTERRA Α.Ε.	61.058	17.866
	61.058	18.297

Εισπρακτέα	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020
Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	92.202	-
	92.202	-

ποσά σε ευρώ

Οι ανωτέρω συναλλαγές έγιναν με βάση τους συνήθεις εμπορικούς όρους της αγοράς.

Δεν υπάρχουν, εκτός των ανωτέρω άλλες συναλλαγές, υπόλοιπα απαιτήσεων – υποχρεώσεων με συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 24.

30. Σημαντικά γεγονότα

Η πανδημία που συνεχίστηκε εντός του 2021, αλλά και η ενεργειακή κρίση που εμφανίστηκε στο β' εξάμηνο έτους και επιδεινώθηκε με τον πόλεμο στην Ουκρανία στις αρχές του 2022, δεν επέφερε καμία δυσμενή συνέπεια στην παραγωγή, στη λειτουργία και στην διαχείριση των Φ/Π καθώς η παραγωγή μέσω ΑΠΕ συνεχίζεται κανονικά, ενώ ο Διαχειριστής Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και Εγγυήσεων Προέλευσης Α.Ε. και το Ελληνικό Χρηματιστήριο Ενέργειας που αγοράζουν την παραγόμενη ενέργεια πραγματοποιούν τις πληρωμές τους στους συνηθισμένους χρόνους.

31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την εταιρεία και επιβάλλεται η αναφορά τους από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

Μαρούσι, 07 Ιουνίου 2022

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΒΑΡΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 597426

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 049822

Η Οικονομική Διευθύντρια

Η Προϊστάμενη Λογιστηρίου

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΠΑΧΤΑΛΙΑ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 087722
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α΄ ΤΑΞΗΣ 0041811

ΙΩΑΝΝΑ ΔΑΒΙΤΟΥ
Α.Δ.Τ. Σ 698786
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α΄ ΤΑΞΗΣ 0087485