

2020

**ΗΛΙΟΦΑΝΕΙΑ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ  
ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 2020  
(1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2020 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020)**

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής  
Αναφοράς

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 007511801000

Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 16, 151 25, Μαρούσι



## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

<i>A. ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....</i>	<i>4</i>
<i>B. ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2020.....</i>	<i>7</i>
<i>Γ. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020.....</i>	<i>12</i>
<i>Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....</i>	<i>17</i>
<i>1. Γενικές πληροφορίες.....</i>	<i>17</i>
<i>1.1 Επωνυμία, έδρα, διοίκηση και εξέλιξη εταιρείας.....</i>	<i>17</i>
<i>1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας.....</i>	<i>17</i>
<i>1.3 Πληροφορίες επί των Χρηματοοικονομικών της Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.</i>	<i>18</i>
<i>2. Πλαίσιο κατάρτισης Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.....</i>	<i>19</i>
<i>3. Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές.....</i>	<i>20</i>
<i>3.1 Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόστηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.....</i>	<i>20</i>
<i>3.2 Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους.....</i>	<i>20</i>
<i>3.3 Σύνοψη των λογιστικών αρχών.....</i>	<i>21</i>
<i>4. Κίνδυνοι και Διαχείριση κινδύνων.....</i>	<i>32</i>
<i>4.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος.....</i>	<i>32</i>
<i>4.2 Κίνδυνος επιτοκίου.....</i>	<i>32</i>
<i>4.3 Πιστωτικός κίνδυνος.....</i>	<i>32</i>
<i>4.4 Κίνδυνος ρευστότητας.....</i>	<i>33</i>
<i>5. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου.....</i>	<i>33</i>
<i>6. Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία.....</i>	<i>34</i>
<i>7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....</i>	<i>34</i>
<i>8. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία.....</i>	<i>36</i>
<i>9. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.....</i>	<i>37</i>
<i>10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....</i>	<i>38</i>
<i>11. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....</i>	<i>38</i>
<i>12. Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι.....</i>	<i>38</i>
<i>13. Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση.....</i>	<i>39</i>

14. Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.....	39
15. Μετοχικό κεφάλαιο.....	39
16. Κύκλος εργασιών.....	40
17. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας.....	40
18. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό).....	40
19. Φόρος εισοδήματος.....	41
20. Κόστος και αριθμός εργαζομένων.....	41
21. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	41
22. Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις.....	41
23. Εμπράγματα βάρη.....	42
24. Δεσμεύσεις.....	42
25. Συναλλαγές και υπόλοιπα απαιτήσεων/υποχρεώσεων με συνδεδεμένα μέρη.....	42
26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	42

## **A. ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΗΛΙΟΦΑΝΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΗΛΙΟΦΑΝΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2020, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΗΛΙΟΦΑΝΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται

να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2020.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΗΛΙΟΦΑΝΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



Αγία Παρασκευή, 11 Οκτωβρίου 2021

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή

ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αντώνιος Ι. Αναστασόπουλος

ΑΜ ΣΟΕΛ: 33821

## **Β. ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2020**

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΗΛΙΟΦΑΝΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ παρουσιάζει με την παρούσα έκθεση στους μετόχους, τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για τη διαχειριστική χρήση 2020. Η παρούσα έκθεση του Δ.Σ. συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 150 παρ.3 του Νόμου 4548/2018 και το Καταστατικό της Εταιρείας.

### **Σημαντικά γεγονότα χρήσης**

Με την 24/9/2020 Τακτική Γενική Συνέλευση εγκρίθηκαν οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε στις 31/12/2019.

### **Δράσεις**

Η ΗΛΙΟΦΑΝΕΙΑ Α.Ε. είναι εταιρεία ειδικού σκοπού (SPV) για ανάπτυξη, κατασκευή και λειτουργία του φωτοβολταϊκού έργου Φ/Β ΜΠΙΤΑΚΟΣ 2,641MW. Ειδικότερα, στο οικόπεδο 46,5 στρεμμάτων ιδιοκτησίας της ΑΒΑΞ Α.Ε., αναπτύχθηκε φωτοβολταϊκό πάρκο 2,641MW στη θέση ΜΠΙΤΑΚΟΣ, στην περιοχή της Θήβας στον Νομό Βοιωτίας. Το έργο, έχοντας λάβει Άδεια Παραγωγής από τη ΡΑΕ και Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων (ΕΠΟ), έλαβε μέρος σε διαγωνιστική διαδικασία το 2019 και εξασφάλισε τιμή αποζημίωσης για πώληση ηλεκτρικής ενέργειας στον Διαχειριστή ΑΠΕ & Εγγυήσεων Προέλευσης (ΔΑΠΕΕΠ) σε 64,25€/MWh.

Κατά την διάρκεια του 2020 η ΗΛΙΟΦΑΝΕΙΑ Α.Ε., ολοκλήρωσε την χρηματοδότηση του έργου και ξεκίνησε την κατασκευή του που εξελίχθηκε σύμφωνα με το προβλεπόμενο χρονοδιάγραμμα. Το Φ/Β πάρκο συνδέθηκε με υποσταθμό που ανήκει στην VOLTERRA ΛΥΚΟΒΟΥΝΙ, θυγατρική του ομίλου της. Το Φ/Β ηλεκτροδοτήθηκε τον Φεβρουάριο 2021 και έκτοτε ξεκίνησε την δοκιμαστική λειτουργία του παράγοντας ηλεκτρική ενέργεια.

Για την πραγματοποίηση της κατασκευής, η ΗΛΙΟΦΑΝΕΙΑ Α.Ε. ενισχύθηκε εντός του 2020 από τον μοναδικό της μέτοχο VOLTERRA Α.Ε. με νέα κεφάλαια ποσού 650.001€. Η αύξηση αυτή τόνωσε το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας που στο τέλος της χρήσης ξεπέρασε τα 1,2 εκατομμύρια ευρώ.

### **Οικονομικά Αποτελέσματα διαχειριστικής χρήσης 2020**

Τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρείας παρατίθενται ως ακολούθως:

**Κύκλος εργασιών:** Η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση δεν πραγματοποίησε έσοδα από την κύρια δραστηριότητάς της.

**Λοιπά έσοδα – (έξοδα) (καθαρά):** Για τη χρήση 2020 ανήλθαν σε καθαρό ποσό εξόδου € 865 (2019: € 1.984 έσοδο).

**Έξοδα διοικητικής λειτουργίας:** Για τη χρήση 2020 το εν λόγω κονδύλι ανήλθε στο ποσό των € 95.286 (2019: € 77.795).

**Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό):** Τα χρηματοοικονομικά έξοδα για τη χρήση 2020 ανήλθαν στο ποσό των € 6.048 (2019: € 2.463).

**Έξοδα φόρου χρήσης:** Για τη χρήση 2020 η εταιρία το εν λόγω κονδύλι είναι μηδενικό. Για την χρήση του 2019 η εταιρεία παρουσίασε αναβαλλόμενα φορολογικά έσοδα ποσού € 21.

**Το αποτέλεσμα προ φόρων** της χρήσης 2020 διαμορφώθηκε σε ζημιές ποσού € 102.199 (2019: € 78.274).

### **Ανάλυση κονδυλίων Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 31/12/2020**

**Άυλα περιουσιακά στοιχεία:** Ανέρχονται στο ποσό των € 46.165 και αφορά το κόστος κτήσης άδειας παραγωγής του φωτοβολταϊκού έργου Φ/Β ΜΠΙΤΑΚΟΣ 2,641MW (2019: € 8.370).

**Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία:** Ανέρχονται σε ποσό € 1.658.040 (2019: € 150.033), και αφορά Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση € 1.568.040 και ποσό € 90.000 δύο αγροτεμάχια στη Κώ έκτασης 15.300 τ.μ. & 15.200 τ.μ. αντίστοιχα.

**Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:** Ανέρχονται σε ποσό € 1.334 (2019: € 0)

**Κυκλοφορούντα στοιχεία του Ενεργητικού:** Ανέρχονται σε ποσό € 375.070 (2019: € 19.299) εκ των οποίων ποσό € 195.759 (2019: € 5.967) αφορά λοιπές απαιτήσεις (απαίτηση ΦΠΑ € 174.101 & Έξοδα Χρήσεως Δεδουλευμένα € 21.657) και ποσό € 179.312 (2019: € 13.332) αφορά Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα.

**Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις:** Ανέρχονται σε ποσό € 452.919 (2019: € 92.543), εκ των οποίων ποσό € 295.757 (2019: € 78.814) αφορά υποχρεώσεις προς προμηθευτές, συνδεδεμένες εταιρείες & πιστωτές διάφορους, ποσό € 9.714 (2019: € 13.728) αφορά λοιπούς φόρους πληρωτέους και ποσό € 147.448 (2019: 0€) το οποίο αφορά το βραχυπρόθεσμο μέρος του δανείου της εταιρείας το οποίο είναι πληρωτέο μέσα στην επόμενη διαχειριστική χρήση.

**Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις:** Το εν λόγω κονδύλι για το 2020 αφορά μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις ποσού € 1.001.046 (2019: € 0).

**Ίδια κεφάλαια:** Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων ανέρχεται σε € 626.646 (2019: € 84.658) εκ των οποίων τα Αποτελέσματα εις Νέον είναι ζημιά € 578.487 (2019: € 470.474) και το μετοχικό κεφάλαιο € 1.205.133 (2019: € 555.132).

### **Εκτιμήσεις και Προοπτικές της Εταιρείας**

Η ολοκλήρωση της κατασκευής και η έναρξη της δοκιμαστικής του λειτουργίας στις αρχές του τρέχοντος έτους ήταν τα τελευταία στάδια πριν την έναρξη της κανονική λειτουργίας για το Φ/Β έργο στη θέση ΜΠΙΤΑΚΟΣ ισχύος 2,641MW.



Εντός του τρέχοντος έτους αναμένεται η ολοκλήρωση της δοκιμαστικής λειτουργίας με την λήψη της κανονικής άδειας λειτουργίας, εικοσαετούς διάρκειας από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Στερεάς Ελλάδος.

Παράλληλα, η Διοίκηση της εταιρίας εξετάζει τις εναλλακτικές αξιοποίησης δύο όμορων αγροτεμάχιων που κατέχει στην Νήσο Κω, εκτάσεως 15.300 τ.μ. και 15.200 τ.μ. αντίστοιχα.

### **Κίνδυνοι και Διαχείριση Κινδύνων**

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της Εταιρείας προς τους αντισυμβαλλόμενους της.

Η έκθεσή της σε κίνδυνο επιτοκίου και πιστωτικό κίνδυνο απορρέουν από την σύναψη εντός του έτους ομολογιακού δανείου λήξεως το 2032 (περίπου 12 έτη) με χρηματοπιστωτικό ίδρυμα προκειμένου να χρηματοδοτήσει την κατασκευή του φωτοβολταϊκού πάρκου και της διακύμανσης του Euribor. Οι κίνδυνοι αυτοί παρακολουθούνται και αναλύονται επιστάμενα από την Διοίκηση της εταιρείας και εκτιμάται ότι δεν συντρέχουν λόγοι για λήψη μέτρων διαχείρισης τους.

Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά το ποσό των € 650.001 που πραγματοποιήθηκε εντός του 2020, πέραν του ότι χρηματοδότησε την επενδυτική δραστηριότητα της, αποκατέστησε και την απαιτούμενη από τον Ν. 4548/2018 σχέση των ιδίων κεφαλαίων ως προς το Μετοχικό Κεφάλαιο.

### **Στόχοι- βασικές αξίες – αρχές διοίκησης**

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τη χάραξη της στρατηγικής και της πολιτικής για την ανάπτυξη της Εταιρείας γενικότερα.

Όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μεριμνούν καθημερινά για την εύρυθμη λειτουργία της εταιρείας βάσει ενός συνόλου κανόνων που ρυθμίζουν τη καθημερινή λειτουργία της σε σχέση με τους μετόχους, του στόχους αλλά και το προσωπικό της. Το Δ.Σ. θέτει ανάμεσα στις βασικές προτεραιότητες του την αύξηση της αξίας της εταιρείας με στόχο τη προστασία των έννομων συμφερόντων όλων των ενδιαφερομένων μερών. Οι κανόνες Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζουν όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο επιτυγχάνονται οι εταιρικοί στόχοι, καθιερώνονται τα συστήματα παρακολούθησης, αποτίμησης και βέλτιστης αντιμετώπισης των εταιρικών κινδύνων, και εξασφαλίζεται εν γένει η διαφάνεια των πεπραγμένων της Διοίκησης έναντι των μετόχων.

### **Δραστηριότητες στον Τομέα Ερευνών και Ανάπτυξης**

Η εταιρεία δε δραστηριοποιήθηκε στην Τομέα της έρευνας το 2020, ενώ στον Τομέα της Ανάπτυξης η δραστηριότητα της εταιρείας περιορίζεται στην αδειοδοτική ανάπτυξη φωτοβολταϊκών έργων.

### **Υπαρξη υποκαταστημάτων**

Η εταιρεία δε διαθέτει υποκαταστήματα.

### **Μετοχές**

Κατά την 31/12/2020 η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

### **Περιβαλλοντική Ενημέρωση**

Στην πολιτική της εταιρείας εντάσσεται και η πλήρης συμμόρφωση με όλες τις νομοθετικές απαιτήσεις που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος. Από τη λειτουργία της δεν επέρχεται επιβάρυνση του περιβάλλοντος.

### **Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι συναλλαγές και υπόλοιπα απαιτήσεων –υποχρεώσεων καθώς και δεσμεύσεις της Εταιρείας με τις συνδεδεμένες με αυτή επιχειρήσεις και πρόσωπα σύμφωνα με τις διατάξεις των ΔΛΠ.

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες και τα υπόλοιπα απαιτήσεων/ υποχρεώσεων/ δεσμεύσεων έχουν ως εξής:

#### **Έξοδα / Έσοδα με συνδεδεμένα μέρη**

	<i>ποσά σε ευρώ</i>	
	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
<b>Λήψη αγαθών και υπηρεσιών</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
ΑΒΑΞ Α.Ε.	5.180	106
VOLTERRA Α.Ε.	43.038	15.912
Διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης	64.565	50.000
	<b>112.783</b>	<b>66.018</b>

#### **Απαιτήσεις-Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη**

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
<b>Πληρωτέα</b>		
ΑΒΑΞ Α.Ε.	432	131
VOLTERRA Α.Ε.	17.866	57.576
	<b>18.297</b>	<b>57.707</b>

Οι ανωτέρω συναλλαγές έγιναν με βάση τους συνήθεις εμπορικούς όρους της αγοράς.

Δεν υπάρχουν, εκτός των ανωτέρω άλλες συναλλαγές, υπόλοιπα απαιτήσεων – υποχρεώσεων με συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 24.

### **Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την εταιρεία και επιβάλλεται η αναφορά τους από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

Μαρούσι, 05 Οκτωβρίου 2021

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΒΑΡΑΣ

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΥ

**Γ. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΗΛΙΟΦΑΝΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» στις 05 Οκτωβρίου 2021 και θα δημοσιοποιηθούν με την ανάρτησή τους στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. καθώς επίσης στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Ομίλου <http://www.volterra.gr>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

	Σημειώσεις	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		ποσά σε ευρώ	
		31/12/2020	31/12/2019
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	46.165	8.370
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	8	1.658.040	150.033
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		1.334	-
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>		<b>1.705.540</b>	<b>158.403</b>
<b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	9	195.759	5.967
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	179.312	13.332
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>		<b>375.070</b>	<b>19.299</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>2.080.611</b>	<b>177.702</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	15	1.205.133	555.132
Κέρδη (ζημίες) εις νέον		(578.487)	(470.474)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)</b>		<b>626.646</b>	<b>84.658</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	14	1.001.046	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		-	502
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>1.001.046</b>	<b>502</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	11	295.757	78.814
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι	12	9.714	13.728
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	13	147.448	-
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>452.919</b>	<b>92.543</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</b>		<b>1.453.965</b>	<b>93.044</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α+β)</b>		<b>2.080.611</b>	<b>177.702</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 01/01/2020 - 31/12/2020**

Σημειώσεις	<i>ποσά σε ευρώ</i>		
	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>		
	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>	
Κύκλος εργασιών	16	-	-
Κόστος Πωλήσεων	-	-	-
<b>Μικτό κέρδος</b>	-	-	-
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	-	(865)	1.984
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	17	(95.286)	(77.795)
<b>Κέρδη (ζημιές) εκμετάλλευσης</b>	-	<b>(96.151)</b>	<b>(75.811)</b>
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	18	(6.048)	(2.463)
<b>Κέρδη (ζημιές) προ φόρων</b>	-	<b>(102.199)</b>	<b>(78.274)</b>
Φόρος εισοδήματος	19	-	21
<b>Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους</b>	-	<b>(102.199)</b>	<b>(78.253)</b>
<b>Τα καθαρά κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους αναλογούν σε:</b>			
Ιδιοκτήτες της Εταιρείας		(102.199)	(78.253)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 01/01/2020 - 31/12/2020**

	<i>ποσά σε ευρώ</i>	
	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
<b>Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους</b>	<b>(102.199)</b>	<b>(78.253)</b>
Αναβαλλόμενη Φορολογία	1.836	-
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	-	-
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα χρήσης</b>	<b>(100.363)</b>	<b>(78.253)</b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα χρήσης αναλογούν σε:</b>		
Ιδιοκτήτες της Εταιρείας	<b>(100.363)</b>	<b>(78.253)</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	<b>Αριθμός Μετοχών</b>	<b>Μετοχικό Κεφάλαιο</b>	<b>Κέρδη (ζημίες) εις νέο</b>	<b>Σύνολο Κεφαλαίων</b>
Ίδια κεφάλαια προηγούμενης χρήσης 01/01/2019	185.044	555.132	(392.221)	<b>162.911</b>
Έκδοση Μετοχικού Κεφαλαίου	-	-	-	-
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	-	-	-
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες</b>	-	-	-	-
<b>Αποτελέσματα χρήσης</b>	-	-	(78.253)	<b>(78.253)</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία - Λοιποί φόροι	-	-	-	-
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα χρήσης μετά από φόρους</b>	-	-	<b>(78.253)</b>	<b>(78.253)</b>
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2019</b>	<b>185.044</b>	<b>555.132</b>	<b>(470.474)</b>	<b>84.658</b>

	<b>Αριθμός Μετοχών</b>	<b>Μετοχικό Κεφάλαιο</b>	<b>Κέρδη (ζημίες) εις νέο</b>	<b>Σύνολο Κεφαλαίων</b>
Ίδια κεφάλαια προηγούμενης χρήσης 01/01/2020	185.044	555.132	(470.474)	<b>84.658</b>
Έκδοση Μετοχικού Κεφαλαίου	216.667	650.001	-	<b>650.001</b>
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	-	(7.650)	<b>(7.650)</b>
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	-	-	-
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες</b>	<b>216.667</b>	<b>650.001</b>	<b>(7.650)</b>	<b>642.351</b>
<b>Αποτελέσματα χρήσης</b>	-	-	(102.199)	<b>(102.199)</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία - Λοιποί φόροι	-	-	1.836	<b>1.836</b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα χρήσης μετά από φόρους</b>	-	-	<b>(100.363)</b>	<b>(100.363)</b>
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2020</b>	<b>401.711</b>	<b>1.205.133</b>	<b>(578.487)</b>	<b>626.646</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 01/01/2020 - 31/12/2020**

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Έμμεση Μέθοδος	<i>ποσά σε ευρώ</i>	
	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
<b>Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων</b>	<b>(102.199)</b>	<b>(78.274)</b>
<b>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</b>		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	6.048	2.463
<b>Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης</b>		
(Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων	(189.792)	(3.042)
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων	250.052	45.873
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(3.171)	(2.463)
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες(α)</b>	<b>(39.062)</b>	<b>(35.444)</b>
<b>Καθαρές ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων</b>	<b>(39.062)</b>	<b>(35.444)</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορές ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων	(1.545.803)	(63.403)
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες(β)</b>	<b>(1.545.803)</b>	<b>(63.403)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	610.001	-
Καταθέσεις μετόχων για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου Εταιρείας	-	40.000
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου και ομολογιακού δανείου	(7.650)	-
Λήψη νέων δανείων	1.148.494	-
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες(γ)</b>	<b>1.750.845</b>	<b>40.000</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)</b>	<b>165.980</b>	<b>(58.847)</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	13.332	72.179
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>179.312</b>	<b>13.332</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων



## **Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

### **1. Γενικές πληροφορίες**

#### **1.1 Επωνυμία, έδρα, διοίκηση και εξέλιξη εταιρείας**

Η ΗΛΙΟΦΑΝΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ με τον διακριτικό τίτλο «ΗΛΙΟΦΑΝΕΙΑ Α.Ε.» ιδρύθηκε το 2007, η έδρα της βρίσκεται στο Μαρούσι Αττικής και η καταστατική της διάρκεια έχει οριστεί σε 50 έτη.

Με την 24/9/2020 Τακτική Γενική Συνέλευση εγκρίθηκαν οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε 31/12/2019.

Με την από 10/1/2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας εκλέχθηκε νέο Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο απαρτίζεται από τα εξής μέλη:

- Κωνσταντίνος Κουβαράς (Πρόεδρος)
- Παναγιώτης Νίκου (Διευθύνων Σύμβουλος)
- Κίμων Μπότσης (Σύμβουλος)
- Χρήστος Κερασαρίδης (Σύμβουλος)

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2020 εγκρίθηκαν από το ανωτέρω Δ.Σ. στις 05/10/2021.

Στις 31/12/2020 η Εταιρεία δεν απασχολούσε προσωπικό με σχέση εξαρτημένης εργασίας.

Λοιπά Στοιχεία

Εποπτεύουσα αρχή: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Π.Ε ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Αριθμός φορολογικού μητρώου: 998808440

Αρμόδια Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 007511801000

#### **1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας**

Σκοπός της Εταιρείας είναι:

- η κατασκευή, η θέση σε λειτουργία, η διεύθυνση, η επίβλεψη, η συντήρηση και η εκμετάλλευση Μονάδων Παραγωγής Ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας, σύμφωνα με το Ν.2244/1994, όπως ισχύει,
- η σύνταξη και εκπόνηση των αναγκαίων μελετών, ερευνών και σχεδίων και η λήψη των απαραίτητων αδειών για την κατασκευή, θέση σε λειτουργία, διεύθυνση, επίβλεψη, συντήρηση και εκμετάλλευση των παραπάνω έργων και εγκαταστάσεων,
- ο σχεδιασμός, η μελέτη, η κατασκευή, η χρηματοδότηση, η λειτουργία και η εκμετάλλευση ολοκληρωμένων συστημάτων διαχείρισης ηλιακού δυναμικού, αιολικού δυναμικού, υδάτινων πόρων, γεωθερμικών πεδίων, ύδρευσης, απορριμμάτων, αποβλήτων, περιβαλλοντικών και εν γένει ενεργειακών έργων,
- η παροχή υπηρεσιών συμβούλων, οργάνωσης, διοίκησης, διαχείρισης, ενεργειακών έργων, έρευνας αγοράς, αξιοποίησης ακινήτων και γενικά η παροχή υπηρεσιών πάσης φύσεως που συνδέεται με την ανάπτυξη τεχνικών ενεργειακών έργων από Ανανεώσιμες Πηγές ενέργειας ή από φυσικό αέριο, πετρέλαιο, λιγνίτη, λιθάνθρακα ή οποιαδήποτε άλλη πηγή ενέργειας, την

πρώθηση και την εφαρμογή υψηλής τεχνολογίας, ενέργειας και αξιοποίησης φυσικών πόρων, όπως αναφέρεται παραπάνω,

- η διενέργεια εμπορικών πράξεων στις οποίες περιλαμβάνεται η αντιπροσώπευση οίκων του εσωτερικού ή εξωτερικού καθώς και η εμπορία με οποιαδήποτε μορφή πρώτων υλών, υλικών, μηχανημάτων, εργαλείων, ανταλλακτικών και άλλων συναφών ειδών, προέλευσης εσωτερικού ή εξωτερικού, και
- η διεξαγωγή ανάλογων δραστηριοτήτων ίδιων ή παρεμφερών με τους ανωτέρω σκοπών, είτε απ' ευθείας από την ίδια την εταιρεία, είτε μέσω θυγατρικών της εταιρειών.

### **1.3 Πληροφορίες επί των Χρηματοοικονομικών της Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.**

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2020 που καλύπτουν τη χρήση από την 1η Ιανουαρίου 2020 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2020:

- Έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- Έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
- Δεν υπήρξαν αλλαγές στις βασικές λογιστικές αρχές, μεθόδους και εκτιμήσεις σε σχέση με τις προηγούμενες χρήσεις, όπως αυτές παρουσιάζονται στο παρόν.
- Το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία είναι το Ευρώ. Όλα τα ποσά στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά. Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις. Πρέπει να σημειωθεί ότι τα πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες που δημοσιεύονται στον τύπο (συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις) είναι σε χιλιάδες ευρώ και λόγω στρογγυλοποιήσεων, τα πραγματικά αθροίσματα των ποσών που παρουσιάζονται στις συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, ενδέχεται να μην είναι ακριβώς ίσα με τα αθροίσματα που παρουσιάζονται στις παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.
- Η Εταιρεία μέχρι και σήμερα δεν έχει έσοδα από την κύρια δραστηριότητά της (δεν έχει επέλθει διακοπή εκμετάλλευσης/δραστηριότητας).
- Η Εταιρεία με την από 25/6/2012 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης αποφάσισε την προαιρετική εφαρμογή των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων σύμφωνα με το άρθρο 134 ν.2190/1920 και γνωστοποιήθηκαν στο μητρώο οι αποφάσεις της Γ.Σ. των μετόχων. Για τις χρήσεις από 1/1/2012 και μετά η εταιρεία δημοσιεύει τις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.
- Η Εταιρεία για τη χρήση που έληξε την 31/12/2011 δημοσίευσε τις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, ενώ την χρήση που έληξε την 31/12/2010 και από τη σύστασή της δημοσίευσε τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με το Ε.Γ.Λ.Σ.
- Έχουν εγκριθεί ομόφωνα από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 05 Οκτωβρίου 2021 (συμπεριλαμβανομένων και των χρηματοοικονομικών καταστάσεων των παρουσιαζόμενων συγκριτικών χρήσεων). Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία δεν επιτρέπονται προσθήκες στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις μετά την έγκρισή τους.
- Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία

- έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει όλα τα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική κατά την 01 Ιανουαρίου 2020.
- Στις παραγράφους 3.1 και 3.2 παρουσιάζονται τα νέα πρότυπα, διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε. και έχουν τεθεί σε ισχύ και που δεν έχουν τεθεί ακόμα σε ισχύ.
- Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται.
- Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη Διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά που έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς βάσει όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.
- Την 31/12/2019 το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας είχε καταστεί κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου με αποτέλεσμα να συντρέχει η περίπτωση εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 παρ. 4 του Νόμου 4548/2018. Η εταιρεία προέβη στον σχεδιασμό κατάλληλων δράσεων με γνώμονα την βελτίωση της χρηματοοικονομικής θέσης, της ταμειακής ρευστότητας και παράλληλα της σχέσης ιδίων κεφαλαίων και μετοχικού κεφαλαίου και της απρόσκοπτης συνέχισης των δραστηριοτήτων της. Ειδικότερα, το Διοικητικό Συμβούλιο με συνεδρίασή του στις 11/12/2019 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας εντός του 2020 με ποσό € 650.001, η οποία ολοκληρώθηκε στις 10/12/2020 βάσει της ανάρτησης στο Γ.Ε.ΜΗ., έτσι ώστε να αποκατασταθεί η απαιτούμενη από τον Ν. 4548/2018 σχέση των ιδίων κεφαλαίων ως προς το Μετοχικό Κεφάλαιο.

## **2. Πλαίσιο κατάρτισης Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει όλα τα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική κατά την 01 Ιανουαρίου 2020.

Στις παραγράφους 3.1 και 3.2 παρουσιάζονται τα νέα πρότυπα, διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε. και έχουν τεθεί σε ισχύ και που δεν έχουν τεθεί ακόμα σε ισχύ.

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται.

### 3. Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές

Στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές με ισχύ 1/1/2020, προσαρμοσμένων με νέα Πρότυπα, και τις αναθεωρήσεις επί των Προτύπων, που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ (βλ. παραγράφους 3.1 έως 3.2).

#### 3.1 Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόστηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8: Ορισμός Σημαντικότητας	1 Ιανουαρίου 2020
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων	1 Ιανουαρίου 2020
Τροποποιήσεις αναφορών στο Πλαίσιο Κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων	1 Ιανουαρίου 2020
Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΙΑΣ 39 & ΔΠΧΑ 7: Interest Rate Benchmark (IBOR) Reform – 1 <sup>ο</sup> Στάδιο	1 Ιανουαρίου 2020
Covid-19-Παραχωρήσεις ενοικίου – Τροποποίηση ΔΠΧΑ 16	1 Ιουνίου 2020

Από τις παραπάνω τροποποιήσεις, δεν υπήρξε κάποιο νέο πρότυπο το οποίο να οδηγήσει σε μεταβολές στις εφαρμοζόμενες λογιστικές πολιτικές της εταιρείας.

#### 3.2 Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους.

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 & ΔΠΧΑ 16: Interest Rate Benchmark (IBOR) Reform – 2 <sup>ο</sup> Στάδιο	1 Ιανουαρίου 2021
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4: Αναβολή εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9	1 Ιανουαρίου 2021
Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ: Κύκλος 2018-2020	1 Ιανουαρίου 2022
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16: Έσοδα πριν την έναρξη της προοριζόμενης χρήσης παγίου	1 Ιανουαρίου 2022
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37: Επαχθείς συμβάσεις / Κόστος εκπλήρωσης συμβάσεων	1 Ιανουαρίου 2022
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: Αναφορές στο Πλαίσιο Κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων	1 Ιανουαρίου 2022
ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήριες Συμβάσεις»	1 Ιανουαρίου 2023

**Τίτλος**

**Εφαρμόζονται σε ετήσιες  
λογιστικές περιόδους που  
ξεκινούν την**

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8: Ταξινόμηση  
υποχρεώσεων ως Μακροπρόθεσμες ή Βραχυπρόθεσμες

1 Ιανουαρίου 2023

Δεν αναμένεται, οι τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

### **3.3 Σύνοψη των λογιστικών αρχών**

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

#### **3.3.1 Ιδιοκτησία, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός (Δ.Λ.Π. 16)**

Η διοίκηση επέλεξε για όλες τις κατηγορίες λειτουργικών παγίων στοιχείων (περιλαμβανομένων και των λειτουργικών ακινήτων), να χρησιμοποιήσει τη βασική μέθοδο (αποτίμηση στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες απομειώσεις) σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση κατέφαρμογή του Δ.Λ.Π. 36 «Απομείωση Περιουσιακών Στοιχείων (Impairment of Assets)», εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση των στοιχείων του ενεργητικού της, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό για κάθε στοιχείο ξεχωριστά με την λογιστική του αξία.

Μεταγενέστερες δαπάνες σε ήδη καταχωρημένο στοιχείο προστίθενται στη λογιστική αξία του στοιχείου, μόνο αν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου. Κάθε μεταγενέστερη δαπάνη η οποία δεν προσαυξάνει τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου, βαρύνει τα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Κόστη σημαντικής επισκευής ή επιθεώρησης ενός παγίου στοιχείου καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσεως στην οποία πραγματοποιούνται εκτός και αν αυξάνουν τα οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου οπότε προσαυξάνουν το κόστος του παγίου στοιχείου.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο βάσει της ωφέλιμης ζωής τους.

Για τις ενσώματες ακινητοποιήσεις χρησιμοποιείται η ευθεία μέθοδος απόσβεσης.

Μικρής αξίας πάγια αποσβένονται εφάπαξ στη χρήση απόκτησης. Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του

προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (συμπεριλαμβανομένων των αντίστοιχων εργοδοτικών εισφορών), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά άμεσα κόστη.

### **3.3.2 Άυλα στοιχεία ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 38)**

Στα άυλα στοιχεία ενεργητικού περιλαμβάνεται η άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Φωτοβολταϊκό πάρκο.

Για την δημιουργία μιας μονάδας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας απαιτούνται η άδεια παραγωγής, η άδεια εγκατάστασης και η άδεια λειτουργίας (με την ολοκλήρωση της κατασκευής της μονάδας) από τις αρμόδιες αρχές. Οι άδειες αυτές έχουν καθορισμένη ζωή βάσει των εγκριτικών αποφάσεων από τις αρμόδιες αρχές.

Στο λογαριασμό αυτό η Εταιρεία καταχωρεί τα κόστη των αδειών. Οι άδειες είτε αγοράζονται είτε η Εταιρεία καταθέτει στις αρμόδιες αρχές στοιχεία για την έκδοση τους απευθείας στην ίδια. Η αξία που καταγράφεται αφορά το κόστος κτήσης των αδειών μειωμένο κατά το ποσό σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Η εταιρεία έχει επιλέξει η απόσβεση των αδειών να ξεκινάει με την λήψη της άδειας λειτουργίας της μονάδας παραγωγής.

Σε περίπτωση απορριπτικής απόφασης στην έκδοση μίας άδειας τα συσσωρευμένα κόστη βαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσης.

Η εταιρεία προβαίνει σε κεφαλαιοποίηση αμοιβών, κόστη μελετών και λοιπών εξόδων, με βάση τα στάδια της αδειοδότησης. Τα άυλα αυτά στοιχεία μπορούν να διαχωριστούν και να πωληθούν ή μεταβιβαστούν και τα αναμενόμενα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην εταιρεία είτε μέσω της εκμετάλλευσης της μονάδας ηλεκτρικής ενέργειας με την ολοκλήρωση της επένδυσης από την ίδια ή τη πώληση των αδειών σε τρίτους. Σε κάθε στάδιο κεφαλαιοποίησης το κόστος του άυλου στοιχείου του ενεργητικού μετριέται αξιόπιστα.

Εξετάζεται ετησίως ή και πιο συχνά εάν τα γεγονότα ή οι μεταβολές των συνθηκών υποδεικνύουν ότι μπορεί να έχει προκληθεί πιθανή μείωση της αξίας της.

Έξοδα τα οποία ικανοποιούν τα κριτήρια του Δ.Λ.Π. 38.18 κεφαλαιοποιούνται. Κατά την εφαρμογή των ΔΠΧΑ, τα έξοδα πολυετούς απόσβεσης που δεν ικανοποιούν το 38.18, έχουν διαγραφεί.

Τυχόν τέλη που καταβάλλονται στις αρμόδιες αρχές για διατήρηση των αδειών επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης που αφορούν.

### **3.3.3 Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 36)**

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικιοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που

αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από την χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την πώλησή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση ενός στοιχείου του ενεργητικού βάσει του Δ.Λ.Π. 36, σύμφωνα με το οποίο διασφαλίζεται ότι τα στοιχεία του ενεργητικού λογιστικοποιούνται σε αξία που δεν υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό, όπου ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μειωμένης κατά τα κόστη πώλησης) και της αξίας χρήσης.

Στην αξιολόγηση αυτή λαμβάνονται υπόψη πληροφορίες από διάφορες εσωτερικές και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης. Ο έλεγχος περί απομείωσης στοιχείων του ενεργητικού εφαρμόζεται για όλα τα στοιχεία πλην αποθεμάτων, κατασκευαστικών συμβολαίων, αναβαλλόμενων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού, χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που εμπίπτουν στο Δ.Λ.Π. 39, στα ακίνητα προς επένδυση και τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση.

Η ζημιά απομείωσης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

### **3.3.4 Αποθέματα (Δ.Λ.Π. 2)**

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

Την 31/12/2020 η Εταιρεία δεν έχει αποθέματα.

### **3.3.5 Χρηματοοικονομικά μέσα (Δ.Π.Χ.Α 9)**

#### **Αναγνώριση και αποαναγνώριση**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία γίνει συμβαλλόμενο μέρος των συμβατικών όρων των χρηματοοικονομικών μέσων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν λήγουν τα συμβατικά δικαιώματα στις ταμειακές ροές από το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή όταν μεταβιβάζεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ανταμοιβές. Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν αποσβένεται, εκκαθαριστεί, ακυρωθεί ή λήξει.

#### **Ταξινόμηση και αρχική αποτίμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Εκτός από τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα και αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 15, όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, προσαρμοσμένη για το κόστος συναλλαγής (κατά περίπτωση).

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός εκείνων που ορίζονται και λειτουργούν ως μέσα αντιστάθμισης, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- Αποσβεσμένο κόστος
- Εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων
- Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.

Στις παρουσιαζόμενες περιόδους, η εταιρεία δεν διέθετε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μέσω των αποτελεσμάτων ή χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων καθορίζεται από:

- το επιχειρηματικό μοντέλο για τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου
- τα συμβατικά χαρακτηριστικά ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Όλα τα έσοδα και έξοδα που σχετίζονται με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα παρουσιάζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα, στα χρηματοοικονομικά έσοδα ή σε άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία, εκτός από την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων που εμφανίζεται σε κονδύλια λειτουργικής δραστηριότητας.

## **Μεταγενέστερη αποτίμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

### **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος εάν τα περιουσιακά στοιχεία πληρούν τις ακόλουθες προϋποθέσεις (και δεν προσδιορίζονται ως χρημ/κά περιουσιακά στοιχεία μέσω αποτελεσμάτων):

- βρίσκονται σε επιχειρηματικό μοντέλο που έχει ως στόχο την κατοχή των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και τη συλλογή των συμβατικών ταμειακών ροών
- οι συμβατικοί όροι των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δημιουργούν ταμειακές ροές που αποτελούν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου.

Μετά την αρχική αναγνώριση, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Η προεξόφληση παραλείπεται όταν η επίδραση της προεξόφλησης είναι μη ουσιώδης. Τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ισοδύναμα, οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις εμπίπτουν σε αυτήν την κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων όπως επίσης και τα ομόλογα που διαπραγματεύονται σε οργανωμένες αγορές και προηγουμένως είχαν ταξινομηθεί ως διακρατούμενα έως τη λήξη σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 (χρηματοοικονομικά μέσα που δεν διέθετε η εταιρεία κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους).

### **Απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η βάση υπολογισμού απομείωσης των απαιτήσεων σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 λαμβάνει υπόψη πιο ενημερωμένες πληροφορίες για την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών - το μοντέλο «αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών». Αυτό αντικαθιστά το «μοντέλο ζημιών που έχουν προκύψει» του ΔΛΠ 39.

Στα μέσα που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των νέων απαιτήσεων περιλαμβάνονται τα δάνεια και άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία χρεωστικού τύπου που αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος καθώς και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μέσω κατάστασης λοιπών συνολικών εσόδων, εμπορικές απαιτήσεις, περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται και αποτιμώνται βάσει του ΔΠΧΑ 15 και δανειακές υποχρεώσεις και εγγυοδοσίες που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η αναγνώριση των πιστωτικών ζημιών δεν εξαρτάται πλέον από την αρχική αναγνώριση. Αντίθετα, η εταιρεία εξετάζει ένα ευρύτερο φάσμα πληροφοριών κατά την εκτίμηση του πιστωτικού κινδύνου και τη μέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, συμπεριλαμβανομένων των παρελθόντων γεγονότων, των τρεχουσών συνθηκών, εύλογων και υποστηρικτικών προβλέψεων που επηρεάζουν την αναμενόμενη



είσπραξη των μελλοντικών ταμειακών ροών του μέσου.

Οι προβλέψεις απομείωσης αναγνωρίζονται ως αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που αναμένεται να ληφθούν. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μια εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού. Για τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου.

Η μέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών προσδιορίζεται από μια στάθμιση πιθανοτήτων για τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε σχέση με την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοπιστωτικού μέσου.

### **Ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τα δάνεια καθώς και τις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Στη συνέχεια αποτιμώνται στο αποσβεμένο κόστος. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

### **3.3.8 Προβλέψεις (Δ.Λ.Π. 37)**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

### **3.3.9 Επιχορηγήσεις (Δ.Λ.Π. 20)**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων χρήσεων) και αναγνωρίζονται συστηματικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

Η Εταιρεία μέχρι την 31/12/2020 δεν έχει λάβει κρατικές επιχορηγήσεις.

### **3.3.10 Μετατροπή ξένου νομίσματος (Δ.Λ.Π. 21)**

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί («νόμισμα λειτουργίας») δηλαδή σε Ευρώ.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Η Εταιρεία στη διάρκεια της χρήσης 2020 καθώς και κατά την 31.12.2020 δεν έχει συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

### **3.3.11 Μετοχικό κεφάλαιο (Δ.Λ.Π. 32)**

Τα έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται αφαιρετικά στα Ίδια Κεφάλαια. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

### **3.3.12 Διανομή Μερισμάτων**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### **3.3.13 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος (Δ.Λ.Π. 12)**

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και τυχόν πρόσθετους φόρους εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα η σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

### **3.3.14 Ωφελήματα προσωπικού (Δ.Λ.Π. 19)**

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήματα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές κατά την έξοδο από την υπηρεσία: Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών καθώς και πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών: Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (ασφαλιστικό ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές (συντάξεις, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, κλπ).

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών: Η υποχρέωση της εταιρείας (νομική) αφορά τα ωφελήματα τερματισμού υπηρεσιών τα οποία είναι πληρωτέα ως αποτέλεσμα απόφασης της εταιρείας να τερματίσει τις υπηρεσίες ενός υπαλλήλου πριν την κανονική ημερομηνία αφυπηρέτησης, καθώς επίσης και για ωφελήματα τα οποία είναι πληρωτέα κατά την αφυπηρέτηση ενός υπαλλήλου (ωφελήματα συνταξιοδότησης τα οποία δημιουργούνται βάσει νομοθεσίας).

Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένου ωφελήματος, του σχετικού τρέχοντος κόστους υπηρεσιών, του κόστους προηγούμενων υπηρεσιών, χρησιμοποιείται η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας (Projected Unit Credit Method) η οποία είναι η μέθοδος δεδουλευμένης παροχής υπηρεσιών που αναλογεί σε υπηρεσία, σύμφωνα με την οποία αποδίδονται τα οφέλη στις περιόδους κατά τις οποίες δημιουργείται η υποχρέωση για καταβολή ωφελημάτων μετά την

αφυπηρέτηση. Η υποχρέωση δημιουργείται καθώς ο υπάλληλος παρέχει τις υπηρεσίες του οι οποίες του δίνουν και το δικαίωμα για ωφελήματα κατά την αφυπηρέτηση.

Άρα η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας απαιτεί όπως αποδοθούν οφέλη, τόσο στην τρέχουσα περίοδο (για να υπολογιστεί το τρέχον κόστος υπηρεσιών) όσο και στην τρέχουσα και στις προγενέστερες περιόδους (για να υπολογιστεί η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων ωφελημάτων).

Παρόλο ότι τα ωφελήματα έχουν ως προϋπόθεση μελλοντική εργοδότηση (δηλαδή δεν είναι κατοχυρωμένα), υπολογίζεται η υποχρέωση βάσει αναλογιστικών υποθέσεων ως εξής:

Δημογραφικές Υποθέσεις: «Κίνηση Προσωπικού» (Αποχώρηση Προσωπικού / Απόλυση προσωπικού) και

Χρηματοοικονομικές Υποθέσεις: προεξοφλητικός συντελεστής, μελλοντικά επίπεδα μισθού (συντελεστές απόδοσης κυβερνητικών χρεογράφων με παρόμοια διάρκεια) και εκτιμώμενες μελλοντικές μεταβολές, στο επίπεδο οποιονδήποτε κρατικών παροχών που επηρεάζουν τα καταβλητέα οφέλη.

Στις 31/12/2020 η Εταιρεία δεν απασχολούσε μισθωτούς.

### **3.3.15 Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες (Δ.Π.Χ.Α. 15)**

Το πρότυπο περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους.

Το πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβάσεις με πελάτες τα οποία συνοψίζονται ως εξής:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη
2. Προσδιορισμός των διακριτών υποχρεώσεων εκτέλεσης
3. Προσδιορισμός του αντιτίμου
4. Επιμερισμός του αντιτίμου στις επιμέρους υποχρεώσεις εκτέλεσης
5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή εφόσον) μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει μια υποχρέωση εκτέλεσης

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο ποσό, το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν πελάτη. Επίσης, το πρότυπο ορίζει τη λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων για την ανάληψη μιας σύμβασης και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής.

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας», είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά

τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

**Πωλήσεις αγαθών:** Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη

**Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

**Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

### **3.3.16 Μισθώσεις (Δ.Π.Χ.Α. 16)**

Οι μισθώσεις (λειτουργικές και χρηματοδοτικές) αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο.

#### **Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού**

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους: (α) μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης, και (β) προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης, η Εταιρεία εφαρμόζει τις απαιτήσεις του Δ.Λ.Π. 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση.

#### **Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης**

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως: (α) αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, (β) μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και (γ) επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης. Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιο τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης. Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου

του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία: (α) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και (β) τις μεταβλητές καταβολές.

### **Μέθοδος μετάβασης που εφαρμόστηκε**

Η αλλαγή της λογιστικής πολιτικής από την εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 16 δεν επηρέασε την «Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης» της Εταιρείας την 1η Ιανουαρίου 2019 και δεν είχε καμία επίδραση στην «Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων», καθώς δεν υπήρχαν λειτουργικές μισθώσεις κατά την 31/12/2018 που να είχαν ισχύ το 2019. Εντός του 2020 δεν αναγνωρίστηκαν δικαιώματα χρήσης παγίων λόγω μη σημαντικής αξίας του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου.

### **Λογιστική πολιτική μισθώσεων μετά την 1 Ιανουαρίου 2019**

Από την 1η Ιανουαρίου 2019, οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση εκτός από:

- Βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και
- Μισθώσεις παγίων μη σημαντικής αξίας

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης υπολογίζονται αρχικά στην παρούσα αξία των μισθωμάτων, που δεν καταβλήθηκαν στην έναρξη της μίσθωσης. Προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (IBR). Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού είναι το κόστος που ο μισθωτής θα όφειλε να πληρώσει για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον και με παρόμοιους όρους και υποθέσεις.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των:

- Σταθερών μισθωμάτων (συμπεριλαμβανομένου και των «κατ' ουσίαν» σταθερών μισθωμάτων)
- Μεταβλητών μισθωμάτων, που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη
- Υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί
- Τιμής εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, εάν ο εκμισθωτής είναι σχεδόν σίγουρος ότι θα εξασκήσει το δικαίωμα
- Κυρώσεων λήξης μιας μίσθωσης, εάν ο εκμισθωτής επιλέξει αυτό το δικαίωμα

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αρχικά επιμετρούνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και της απομείωσης. Τέλος, προσαρμόζονται σε συγκεκριμένες επαναμετρήσεις της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης.

Η αρχική επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποτελείται από:

- Το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης
- Τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν από αυτήν, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων.

- Τις αρχικές δαπάνες, που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο
- Τα κόστη αποκατάστασης

Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο. Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού αποσβένεται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου ή της διάρκειας μίσθωσής του, με σταθερή μέθοδο.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων αναπροσαρμόζονται στην περίπτωση που τα μισθώματα μεταβάλλονται λόγω μεταβολής κάποιου δείκτη ή μεταβολής στην διάρκεια της μίσθωσης.

### **3.3.17 Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23)**

Το κόστος δανεισμού είναι οι τόκοι που απορρέουν από τον δανεισμό, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται από μία επιχείρηση για τη λήψη των δανείων.

Στην έννοια του κόστους δανεισμού περιλαμβάνονται:

- Τόκοι βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων, καθώς και τόκοι υπεραναλήψεων.
- Απόσβεση της διαφοράς υπό το άρτιο ομολογιακών δανείων,
- Απόσβεση συμπληρωματικών εξόδων που πραγματοποιήθηκαν για την λήψη των δανείων,
- Χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις, οι οποίες παρακολουθούνται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 17,
- Συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε ξένο νόμισμα, κατά την έκταση που αυτές θεωρούνται χρηματοοικονομικό έξοδο.

Όλα τα κόστη δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθούν άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληροί τις προϋποθέσεις πρέπει να ενσωματώνονται στο κατασκευαζόμενο περιουσιακό στοιχείο.

### **3.3.18 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24)**

Οι γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών καλύπτονται από το Δ.Λ.Π. 24 το οποίο αναφέρεται στις συναλλαγές μεταξύ μιας επιχείρησης που καταρτίζει χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των συνδεδεμένων με αυτή μερών και εφαρμόζεται υποχρεωτικά. Το πρωτεύον στοιχείο του είναι η οικονομική ουσία και όχι ο νομικός τύπος των συναλλαγών.

Συνδεδεμένο μέρος θεωρείται μία επιχείρηση εάν:

- (1) Άμεσα ή έμμεσα διαμέσου ενδιάμεσων μερών ελέγχει, ελέγχεται ή βρίσκεται κάτω από κοινό έλεγχο με την επιχείρηση.
- (2) Κατέχει ένα ποσοστό μιας επιχείρησης και το ποσοστό αυτό της δίνει ουσιώδη επιρροή πάνω στην επιχείρηση ή από κοινού έλεγχο πάνω στην επιχείρηση.
- (3) Είναι συγγενής επιχείρηση, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 28.
- (4) Είναι μία κοινοπραξία, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 31.
- (5) Είναι βασικό μέλος του διοικητικού προσωπικού της επιχείρησης ή της μητρικής της.

- (6) Είναι κοντινό μέλος της οικογενείας οποιουδήποτε ατόμου της πρώτης και τέταρτης προαναφερθείσας περίπτωσης.
- (7) Είναι μία επιχείρηση η οποία ελέγχεται είτε σε από κοινού έλεγχο είτε κάτω από ουσιώδη επιρροή, από ένα πρόσωπο που αναφέρεται στην τέταρτη και πέμπτη προαναφερθείσα περίπτωση.
- (8) Είναι ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους της επιχείρησης με σκοπό το οικονομικό όφελός του ή όφελος των εργαζομένων της επιχείρησης που αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της επιχείρησης.

Συναλλαγή συνδεδεμένων μερών είναι μια μεταφορά πόρων, υπηρεσιών ή υποχρεώσεων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών, ανεξάρτητα από το εάν επιβάλλεται ένα τίμημα ή όχι.

#### **4. Κίνδυνοι και Διαχείριση κινδύνων**

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της Εταιρείας προς τους αντισυμβαλλόμενους της.

Η έκθεσή της σε κίνδυνο επιτοκίου και πιστωτικό κίνδυνο απορρέουν από τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότησή της για την κατασκευή του φωτοβολταϊκού πάρκου και της διακύμανσης του Euribor. Οι κίνδυνοι αυτοί παρακολουθούνται και αναλύονται επιστάμενα από την Διοίκηση της εταιρείας και εκτιμάται ότι δεν συντρέχουν λόγοι για λήψη μέτρων διαχείρισης τους.

Επίσης δεν έχει εκτεθεί σε υψηλό βαθμό πιστωτικού κινδύνου καθώς τα κύρια στοιχεία που εκτίθενται στο κίνδυνο αυτό είναι τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα τα οποία είναι κατατεθειμένα σε φερέγγυες τράπεζες.

##### **4.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία μέχρι 31/12/2020 δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές σε Ξ.Ν. και συνεπώς δεν εκτίθεται σε αυτόν τον κίνδυνο αγοράς.

##### **4.2 Κίνδυνος επιτοκίου**

Αλλαγές στα επιτόκια μπορούν να επηρεάσουν το καθαρό εισόδημα της Εταιρείας αυξάνοντας το κόστος εξυπηρέτησης του χρέους που αναλαμβάνει για την χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων της και μειώνοντας τα έσοδα από πιστωτικούς τόκους. Η έκθεσή της σε κίνδυνο επιτοκίου και πιστωτικό κίνδυνο απορρέουν από τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότησή της για την κατασκευή του φωτοβολταϊκού πάρκου και της διακύμανσης του Euribor. Οι κίνδυνοι αυτοί παρακολουθούνται και αναλύονται επιστάμενα από την Διοίκηση της εταιρείας και εκτιμάται ότι δεν συντρέχουν λόγοι για λήψη μέτρων διαχείρισης τους.

##### **4.3 Πιστωτικός κίνδυνος**

Πιστωτικός κίνδυνος είναι η πιθανή μη έγκαιρη αποπληρωμή προς την Εταιρεία των υφιστάμενων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλομένων. Τα στοιχεία του ενεργητικού που εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων αναλύονται ως εξής:



ποσά σε ευρώ

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	195.759	5.967
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	179.312	13.332
	<b>375.070</b>	<b>19.299</b>

#### 4.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται προσεκτικά τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση μέσω συστηματικής παρακολούθησης των υποχρεώσεων της και των πληρωμών. Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31/12/2020 και 31/12/2019 αναλύεται ως εξής:

	<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>		<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>		
	<b>31/12/2020</b>	<b>Εντός 6 μηνών</b>	<b>6 έως 12 μήνες</b>	<b>Από 1 έως 5 έτη</b>	<b>Αργότερα από 5 έτη</b>
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	295.757	-	-	-	-
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι	9.714	-	-	-	-
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	103.043	44.405	-	-	-
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-	423.774	577.271	-
<b>Σύνολο</b>	<b>408.514</b>	<b>44.405</b>	<b>423.774</b>	<b>577.271</b>	-

	<b>31/12/2019</b>		<b>6 έως 12 μήνες</b>	<b>Από 1 έως 5 έτη</b>	<b>Αργότερα από 5 έτη</b>
	<b>Εντός 6 μηνών</b>	<b>6 έως 12 μήνες</b>	<b>Από 1 έως 5 έτη</b>	<b>Αργότερα από 5 έτη</b>	<b>Αργότερα από 5 έτη</b>
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	78.814	-	-	-	-
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι	13.728	-	-	-	-
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	-	-	-	-	-
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>92.543</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### 5. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας όσον αφορά στη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει τη διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής της διαβάθμισης και των υγιών δεικτών κεφαλαίου,

- να εξασφαλίσει την ικανότητα να συνεχίσει τη δραστηριότητά της (going concern) και να μεγιστοποιήσει την αξία των μετοχών της.

## 6. Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία

Τα ποσά που αφορούν την Εταιρεία αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης στις περιόδους που αναφέρονται μπορούν να κατηγοριοποιηθούν ως ακολούθως:

31/12/2020			ποσά σε ευρώ
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Σύνολο
Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις	195.759	-	<b>195.759</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	179.312	-	<b>179.312</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>375.070</b>	-	<b>375.070</b>
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούμενες στο αποσβεσμένο κόστος			
Δανειακές υποχρεώσεις	-	1.148.494	<b>1.148.494</b>
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	-	295.757	<b>295.757</b>
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	-	9.714	<b>9.714</b>
<b>Σύνολο</b>	-	<b>1.453.965</b>	<b>1.453.965</b>

31/12/2019			ποσά σε ευρώ
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Σύνολο
Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις	5.967	-	5.967
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13.332	-	13.332
<b>Σύνολο</b>	<b>19.299</b>	-	<b>19.299</b>
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούμενες στο αποσβεσμένο κόστος			
Δανειακές υποχρεώσεις	-	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	-	78.814	78.814
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	-	13.728	13.728
<b>Σύνολο</b>	-	<b>92.543</b>	<b>92.543</b>

## 7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Οι μεταβολές του λογαριασμού άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας για τις χρήσεις 2019 και 2020 αναλύονται ως ακολούθως:

ποσά σε ευρώ

<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>			
	<b>Άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας</b>	<b>Προκαταβολές Κτήσεως Άυλων Ακινήτοποιήσεων</b>	<b>Σύνολο</b>
<b><u>Αξία κτήσεως</u></b>			
Υπόλοιπο 01/01/2019	5.000	-	<b>5.000</b>
Προσθήκες περιόδου 1/1-31/12/2019	3.370	-	<b>3.370</b>
Πωλήσεις περιόδου 1/1-31/12/2019	-	-	-
<b>Υπόλοιπο 31/12/2019</b>	<b>8.370</b>	<b>-</b>	<b>8.370</b>
<b><u>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</u></b>			
Υπόλοιπο 01/01/2019	-	-	-
Αποσβέσεις περιόδου 1/1-31/12/2019	-	-	-
Πωλήσεις περιόδου 1/1-31/12/2019	-	-	-
<b>Υπόλοιπο 31/12/2019</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b><u>Αναπόσβεστη αξία</u></b>			
<b>Υπόλοιπο 31/12/2019</b>	<b>8.370</b>	<b>-</b>	<b>8.370</b>

ποσά σε ευρώ

<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>			
	<b>Άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας</b>	<b>Προκαταβολές Κτήσεως Άυλων Ακινήτοποιήσεων</b>	<b>Σύνολο</b>
<b><u>Αξία κτήσεως</u></b>			
Υπόλοιπο 01/01/2020	8.370	-	<b>8.370</b>
Προσθήκες περιόδου 1/1-31/12/2020	10.228	27.568	<b>37.795</b>
Πωλήσεις περιόδου 1/1-31/12/2020	-	-	-
<b>Υπόλοιπο 31/12/2020</b>	<b>18.598</b>	<b>27.568</b>	<b>46.165</b>
<b><u>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</u></b>			
Υπόλοιπο 01/01/2020	-	-	-
Αποσβέσεις περιόδου 1/1-31/12/2020	-	-	-
Πωλήσεις περιόδου 1/1-31/12/2020	-	-	-
<b>Υπόλοιπο 31/12/2020</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b><u>Αναπόσβεστη αξία</u></b>			
<b>Υπόλοιπο 31/12/2020</b>	<b>18.598</b>	<b>27.568</b>	<b>46.165</b>

Το υπόλοιπο την 31/12/2020 αφορά σε λήψη άδειας για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από Φ/Β σταθμό ισχύος 2,641MW στη θέση Μπιτάκος, δήμου Θηβαίων περιφερειακή ενότητα Βοιωτίας. Η Εταιρεία την 1/4/2013 υλοποίησε την από 5/12/2012 απόφαση του Δ.Σ. και εξαγόρασε την παραπάνω άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από την εταιρεία ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ. Το κόστος κτήσης ανήλθε στο ποσό των 5.000 ευρώ. Η μεταβίβαση της άδειας από την ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ στην Εταιρεία εγκρίθηκε στην από 13/3/2013 συνεδρίαση της ΡΑΕ μετά από αξιολόγηση των εγγράφων και στοιχείων της αίτησης.

Οι προσθήκες οι οποίες πραγματοποιήθηκαν στα έτη 2019-2020 για την άδεια παραγωγής της εταιρείας αφορούν ποσά που καταβλήθηκαν σε μηχανικούς για εκπόνηση μελετών και λοιπών εργασιών που σχετίζονται με την ανάπτυξη του Φ/Β σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας στη θέση «Μπιτάκος» τα οποία κεφαλαιοποιήθηκαν καθώς πληρούσαν τις προϋποθέσεις του ΔΛΠ 38, ενώ οι αντίστοιχες προσθήκες ποσά που έχουν καταχωρηθεί στις "Προκαταβολές Κτήσεως Άυλων Ακίνητοποιήσεων" αφορούν ποσά προς τον ΑΔΜΗΕ για την σύνδεση του υποσταθμού του φωτοβολταϊκού πάρκου στο σύστημα.

Το φωτοβολταϊκό πάρκο έχει εγκατασταθεί σε οικόπεδο 46,5 στρεμμάτων, ιδιοκτησίας της ΑΒΑΞ Α.Ε.. Το έργο έλαβε Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων το Φεβρουάριο του 2015, ενώ λόγω κορεσμού του ηλεκτρικού δικτύου Μέσης Τάσης, ο φωτοβολταϊκός σταθμός έχει λάβει οριστικούς όρους σύνδεσης από τον ΑΔΜΗΕ σε Υποσταθμό Μέσης/Υψηλής Τάσης όπου κύριος του Υποσταθμού είναι το έργο Α/Π ΛΥΚΟΒΟΥΝΙ της εταιρείας VOLTERRA ΛΥΚΟΒΟΥΝΙ Α.Ε. (μέλος του ομίλου VOLTERRA).

Την 31/12/2020 δεν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας κτήσης των άυλων περιουσιακών στοιχείων.

## 8. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Οι μεταβολές του λογαριασμού των ενσώματων παγίων της Εταιρείας για τις χρήσεις 2019 και 2020 αναλύονται ως ακολούθως:

	<i>ποσά σε ευρώ</i>		
	<b>Γήπεδα- Οικόπεδα</b>	<b>Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση</b>	<b>Σύνολο</b>
<b><u>Αξία κτήσεως</u></b>			
Υπόλοιπο 01/01/2019	90.000	-	<b>90.000</b>
Προσθήκες περιόδου 1/1-31/12/2019	-	60.033	<b>60.033</b>
Μεταφορές	-	-	-
Αναπροσαρμογή/Απομείωση	-	-	-
Πωλήσεις περιόδου 1/1-31/12/2019	-	-	-
<b>Υπόλοιπο 31/12/2019</b>	<b>90.000</b>	<b>60.033</b>	<b>150.033</b>
<b><u>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</u></b>			
Υπόλοιπο 01/01/2019	-	-	-
Αποσβέσεις περιόδου 1/1-31/12/2019	-	-	-
Αναπροσαρμογή/Απομείωση	-	-	-
Πωλήσεις περιόδου 1/1-31/12/2019	-	-	-
<b>Υπόλοιπο 31/12/2019</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b><u>Αναπόσβεστη αξία</u></b>			
<b>Υπόλοιπο 31/12/2019</b>	<b>90.000</b>	<b>60.033</b>	<b>150.033</b>

ποσά σε ευρώ

	Γήπεδα-Οικόπεδα	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b><u>Αξία κτήσεως</u></b>			
Υπόλοιπο 01/01/2020	90.000	60.033	150.033
Προσθήκες περιόδου 1/1-31/12/2020	-	1.508.007	1.508.007
Μεταφορές	-	-	-
Αναπροσαρμογή/Απομείωση	-	-	-
Πωλήσεις περιόδου 1/1-31/12/2020	-	-	-
<b>Υπόλοιπο 31/12/2020</b>	<b>90.000</b>	<b>1.568.040</b>	<b>1.658.040</b>
<b><u>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</u></b>			
Υπόλοιπο 01/01/2020	-	-	-
Αποσβέσεις περιόδου 1/1-31/12/2020	-	-	-
Αναπροσαρμογή/Απομείωση	-	-	-
Πωλήσεις περιόδου 1/1-31/12/2020	-	-	-
<b>Υπόλοιπο 31/12/2020</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b><u>Αναπόσβεστη αξία</u></b>			
<b>Υπόλοιπο 31/12/2020</b>	<b>90.000</b>	<b>1.568.040</b>	<b>1.658.040</b>

Τα Γήπεδα – Οικόπεδα αφορούν δύο αγροτεμάχια στη Κώ έκτασης 15.300 τ.μ. & 15.200 τ.μ. αντίστοιχα με αξία € 90.000, όπου θα αναπτυχθεί και θα κατασκευαστεί φωτοβολταϊκό πάρκο 1,350 MW μόλις ληφθεί η σχετική άδεια από τη ΡΑΕ. Οι ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση αφορούν τον εξοπλισμό του Φ/Β σταθμού και ποσά που καταβλήθηκαν σε υπεργολάβους για την πραγματοποίηση εργασιών στο Φ/Β σταθμό τα οποία κεφαλαιοποιήθηκαν καθώς πληρούσαν τις προϋποθέσεις του ΔΛΠ 16.

Η διοίκηση επανεξέτασε την περίπτωση τυχόν απομείωσης της αξίας των οικοπέδων χωρίς να υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Την 31/12/2020 δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού.

## 9. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Ο λογαριασμός αυτός αναλύεται ως εξής:

	ποσά σε ευρώ	
	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Λοιπές απαιτήσεις	195.759	5.967
	<b>195.759</b>	<b>5.967</b>

Το υπόλοιπο του λογαριασμού Λοιπές απαιτήσεις την 31/12/2020 αξίας € 195.759, διαμορφώνεται από Χρεωστικό Υπόλοιπο ΦΠΑ € 174.101 και Έξοδα Χρήσεως Δεδουλευμένα € 21.657.

Την 31/12/2020 δεν υπάρχουν ενδείξεις για διενέργεια προβλέψεων απομείωσης καθώς οι απαιτήσεις στο σύνολο τους είναι ανακτήσιμες.

## 10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	<i>ποσά σε ευρώ</i>	
	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Ταμείο	509	11
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	178.802	13.321
	<b>179.312</b>	<b>13.332</b>

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά καθώς και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Κατά τις ανωτέρω ημερομηνίες δεν υπήρχαν υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς.

## 11. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Το κονδύλι της κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αποτελείται από:

	<i>ποσά σε ευρώ</i>	
	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Προμηθευτές εσωτερικού	261.771	20.631
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	33.987	58.184
	<b>295.757</b>	<b>78.814</b>

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	<i>ποσά σε ευρώ</i>	
	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	2.753	40.325
Πιστωτές διάφοροι	31.234	17.859
	<b>33.987</b>	<b>58.184</b>

## 12. Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι

Το κονδύλι της κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι αναλύεται ως εξής:

ποσά σε ευρώ

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Φόρος αμοιβών ΔΣ	1.936	11.608
Φόρος εργολάβων	7.510	-
Λοιποί φόροι	268	2.120
	<b>9.714</b>	<b>13.728</b>

### 13. Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση

Το κονδύλι της κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση αναλύεται ως εξής:

ποσά σε ευρώ

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμου δανεισμού	147.448	-
	<b>147.448</b>	-

### 14. Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Το κονδύλι της κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις αναλύεται ως εξής:

ποσά σε ευρώ

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	1.001.046	-
	<b>1.001.046</b>	-

Η εταιρεία κατά τη διάρκεια του 2020 έλαβε δάνειο από χρηματοπιστωτικό ίδρυμα προκειμένου να χρηματοδοτήσει την κατασκευή του φωτοβολταϊκού της πάρκου. Η διάρκεια του δανεισμού ανέρχεται στα 12 περίπου έτη, με ημερομηνία λήξεως το 2032. Στις αρχές του έτους (2021) το ανωτέρω δάνειο μετατράπηκε από μακροπρόθεσμο σε ομολογιακό δάνειο.

### 15. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο, ανέρχεται σε € 1.205.133 διαιρούμενο σε 401.711 ονομαστικές κοινές μετοχές, αξίας € 3,00 η κάθε μία.

	<i>ποσά σε ευρώ</i>	
	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<u><b>31/12/2020</b></u>	<u><b>31/12/2019</b></u>
Καταβλημένο 401.711 μετοχές * 3 € η κάθε μία	1.205.133	555.132
	<u><b>1.205.133</b></u>	<u><b>555.132</b></u>

Το Διοικητικό Συμβούλιο με συνεδρίασή του στις 11/12/2019 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας εντός του 2020 με ποσό € 650.001. Στις 15/05/2020 πραγματοποιήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση μετά από απόφαση σύγκλισης από το Διοικητικό Συμβούλιο, με θέμα την λήψη κατάλληλων μέτρων προς εξισορρόπηση της σχέσης Ιδίων Κεφαλαίων και Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας της 31/12/2019. Στις 10/12/2020 ολοκληρώθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας μέσω έκδοσης 216.667 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας € 3, η οποία δημοσιεύθηκε κατά την ανωτέρω ημερομηνία στο Γ.Ε.ΜΗ.. Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου πραγματοποιήθηκε εξ' ολοκλήρου, μέσω καταβολής μετρητών, από την μητρική εταιρεία VOLTERRA Α.Ε..

### 16. Κύκλος εργασιών

Η Εταιρεία έως την 31/12/2020 δεν έχει έσοδα από την κύρια δραστηριότητα της με συνέπεια ο κύκλος εργασιών να είναι μηδενικός.

Κατά την διάρκεια του 2020 η εταιρεία, ολοκλήρωσε την χρηματοδότηση του έργου και ξεκίνησε την κατασκευή του που εξελίχθηκε σύμφωνα με το προβλεπόμενο χρονοδιάγραμμα. Το Φ/Β πάρκο συνδέθηκε με υποσταθμό που ανήκει στην VOLTERRA ΛΥΚΟΒΟΥΝΙ, θυγατρική του ομίλου της. Το Φ/Β ηλεκτροδοτήθηκε τον Φεβρουάριο 2021 και έκτοτε ξεκίνησε την δοκιμαστική λειτουργία του παράγοντας ηλεκτρική ενέργεια.

### 17. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας αναλύονται ως εξής:

	<i>ποσά σε ευρώ</i>	
	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<u><b>31/12/2020</b></u>	<u><b>31/12/2019</b></u>
Αμοιβές ΔΣ και εργοδοτικές εισφορές	60.565	60.617
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	15.121	14.810
Παροχές τρίτων	14.471	-
Φόροι τέλη	4.285	1.936
Διάφορα έξοδα	844	432
	<u><b>95.286</b></u>	<u><b>77.795</b></u>

### 18. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)

Το χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό) για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:



	<i>ποσά σε ευρώ</i>	
	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Προμήθειες ε/ε	5.308	2.208
Λοιπά συναφή χρημ/κά έξοδα	740	255
	<b>6.048</b>	<b>2.463</b>

## 19. Φόρος εισοδήματος

Η Εταιρεία έως την 31/12/2020 δεν έχει έσοδα από την κύρια δραστηριότητα της και κατ' επέκταση φορολογητέα κέρδη με αποτέλεσμα να μην προκύπτει φόρος εισοδήματος. Για την χρήση του 2019 η εταιρεία εμφάνισε φόρο € 21 ο οποίος αφορά αποκλειστικά σε αναβαλλόμενο φόρο (έσοδο) της χρήσης 2019.

## 20. Κόστος και αριθμός εργαζομένων

Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό με σχέση εξαρτημένης εργασίας σε καμία από τις παρουσιαζόμενες χρήσεις.

## 21. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τη χρήση 2013 η Εταιρεία είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994. Ο έλεγχος αυτός ολοκληρώθηκε εντός της χρήσης 2014 και έλαβε έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη.

Εντός του 2013 ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος της χρήσης 2012 των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994 και στις 27/9/2013 υποβλήθηκε στο υπουργείο οικονομικών έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη. Η χρήση του 2012 θεωρείται οριστικοποιημένη από πλευράς φορολογικού ελέγχου μετά το πέρας των 18 μηνών από την υποβολή της έκθεσης φορολογικής συμμόρφωσης. Σημειώνεται ότι κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις έως και το 2014 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2020, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Εκτιμούμε ότι για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2015 έως και 2020 των οποίων τα φορολογικά αποτελέσματα δεν έχουν καταστεί οριστικά, δεν θα προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις. Η Εταιρεία μέχρι σήμερα δεν έχει έσοδα από κύρια δραστηριότητα και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές. Η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν συντρέχουν λόγοι δημιουργίας σχετικής πρόβλεψης.

## 22. Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις ή απαιτήσεις της Εταιρείας.

### 23. Εμπράγματα βάρη

Από τα συμβατικά κείμενα του δανείου προβλέπεται πλασματικό ενέχυρο επί των εγκαταστάσεων και επί του μηχανολογικού εξοπλισμού (Φ/Β) του έργου. Λόγω του ότι το έργο βρίσκεται υπό κατασκευή δεν έχει υλοποιηθεί η προβλεπόμενη ενεχυρίαση.

### 24. Δεσμεύσεις

Την 31/12/2020 δεν υπάρχουν δεσμεύσεις για την Εταιρεία.

### 25. Συναλλαγές και υπόλοιπα απαιτήσεων/υποχρεώσεων με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες και τα υπόλοιπα απαιτήσεων/υποχρεώσεων/δεσμεύσεων έχουν ως εξής:

#### Έξοδα / Έσοδα με συνδεδεμένα μέρη

Λήψη αγαθών και υπηρεσιών	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019
ΑΒΑΞ Α.Ε.	5.180	106
VOLTERRA Α.Ε.	43.038	15.912
Διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης	64.565	50.000
	<b>112.783</b>	<b>66.018</b>

ποσά σε ευρώ

#### Απαιτήσεις-Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη

Πληρωτέα	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019
ΑΒΑΞ Α.Ε.	432	131
VOLTERRA Α.Ε.	17.866	57.576
	<b>18.297</b>	<b>57.707</b>

Οι ανωτέρω συναλλαγές έγιναν με βάση τους συνήθεις εμπορικούς όρους της αγοράς.

Δεν υπάρχουν, εκτός των ανωτέρω άλλες συναλλαγές, υπόλοιπα απαιτήσεων – υποχρεώσεων με συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 24.

### 26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την εταιρεία και επιβάλλεται η αναφορά τους από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

Μαρούσι, 05 Οκτωβρίου 2021

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΒΑΡΑΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΙ 597426

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΥ  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 049822

Η Οικονομική Διευθύντρια

Η Προϊστάμενη Λογιστηρίου

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΠΑΧΤΑΛΙΑ  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 087722  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α΄ ΤΑΞΗΣ 0041811

ΙΩΑΝΝΑ ΔΑΒΙΤΟΥ  
Α.Δ.Τ. Σ 698786  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α΄ ΤΑΞΗΣ 0087485